

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: »TRAYAL Korporacija« AD Fabrika eksploziva i pirotehnike Kruševac

Objekat: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA -DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL" ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – IDEJNO REŠENJE

Oznaka i naziv dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta radova: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

Projektant: »ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING» DOO,
Ul. Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

Odgovorno lice projektanta: IVAN ANĐELIĆ, d.i.a.

Potpis: 

Odgovorni projektant: IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis: 

Broj dela projekta: IDR-22-1/25

Mesto i datum: Kruševac, 02.07.2025.god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija 1.5.1. Tehnički opis objekta uz projekat arhitekture 1.5.2. Potrebni kapaciteti za priključenje na infrastrukturu
1.6.	Numerička dokumentacija 1.6.1. Prikaz bruto i neto površina 1.6.2. Procenjena vrednost projektovanih radova
1.7.	Grafička dokumentacija POSTOJEĆE STANJE 01. Situacija 1:500 02. Osnova podruma 1:100 03. Osnova prizemlja 1:100 04. Osnova I sprata 1:100 05. Osnova II sprata 1:100 06. Osnova krovnih ravni 1:100 07. Preseck 1-1 1:100 08. Preseck 2-2 1:100 09. Istocna fasada 1:100 10. Zapadna fasada 1:100 11. Severna fasada 1:100 12. Juzna fasada 1:100 NOVOPROJEKTOVANO 01. Situacija 1:500 02. Osnova podruma 1:100 03. Osnova prizemlja 1:100 04. Osnova I sprata 1:100 05. Osnova II sprata 1:100 06. Osnova krovnih ravni 1:100 07. Preseck 1-1 1:100 08. Preseck 2-2 1:100 09. Istocna fasada 1:100 10. Zapadna fasada 1:100 11. Severna fasada 1:100 12. Juzna fasada 1:100 13. 3D vizuelizacija

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/23), kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA za REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA -DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL" ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac, određuje se:

IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh. br. lic. 300 2009 03

Projektant: "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO,
Ul. Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

Odgovorno lice/zastupnik: IVAN ANĐELIĆ, d.i.a.

Potpis:



Broj dela projekta:

IDR-22-1/25

Mesto i datum:

Kruševac, 02.07.2025.god.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta 1 - ARHITEKTURE, koji je deo IDEJNOG REŠENJA za REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA -DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL" ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac,

IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat predviđenih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant: IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:



Broj dela projekta: IDR-22-1/25
Mesto i datum: Kruševac, 02.07.2025.god.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA UZ PROJEKAT ARHITEKTURE

Koji je deo projekta IDEJNOG REŠENJA za REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA -DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL" ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac,

Predmet projektovanja na osnovu projektnog zadatka investitora je :

Rekonstrukcija i dogradnja sprata postojećeg objekta zgrade zdravstva -dispanzera sa pretvaranjem dela objekta u hotelski smestaj /postojeći deo objekta i deo koji se dograđuje/ i prostorije za potrebe fudbalskog kluba FK TRAYAL.

Hotelski smestaj -hotel sa pratećim sadržajima, komunikacijama, liftom, stepeništima, recepcijom restoranom sa kuhinjom, toaletima, tehničkim prostorijama i dr.

Dograđuje se ekonomski ulaz stepenište sa vratima za u kuhinju restorana i dograđuje se sprat iznad zapadnog prizemnog dela objekta od ose 6 do 10.

Na jugoistočnoj strani prizemlje se rekonstruiše -adaptira u prostorije fudbalskog kluba.

Deo prostora na ulazu u hotel rekonstruiše -adaptira se u apoteku.

Zadržava se ambulanta na severozapadnom delu prizemlja sa promenom rasporeda prostorija.

Izvode se unutrašnje instalacije u objektu u skladu sa tehničko-tehnološkim zahtevima.

LOKACIJA OBJEKTA

Položaj katastarske parcele 3204 KO Parunovac je u ul. Parunovačka, Grad Kruševac pored kompleksa Trayal korporacije. Položaj objekta prikazan je na situacionom planu u grafičkoj dokumentaciji.

FAZNOST GRADNJE

Radovi se izvode u jednoj fazi

POLOŽAJ NA PARCELI

Objekat je slobodnostojeći, pravougaone osnove, ukupnog gabarita 46,25m, sa duže strane, x21,25m sa kraće strane, ukupne spratnosti Po+P+2. Udaljenje građevinske linije od regulacionih linija prikazano je u grafičkom prilogu-situaciji.

Objekat je postavljen pored gradske saobraćajnice Miloš Obilić.

Klasa objekta: Nestambena zgrada

Kategorija objekta: V (zahtevni objekti):

klasifikaciona oznaka **121112** Hoteli, moteli, gostionice sa sobama, pansioni i slične zgrade za noćenje gostiju, s restoranom ili bez njega Preko 400 m2 ili P+2 ,

klasifikaciona oznaka **126421** zgrade domova zdravlja, zdravstvenih stanica, stanica za hitnu pomoć, poliklinike i lekarske ordinacije .

Postojeće stanje

Objekat je samostojeći, pravougaone osnove, ukupnog gabarita u prizemlju objekta 46.25 x 21.25m, spratnosti Po+P+2, a od ose 6 do 10 je P+1.

Apsolutna kota poda prizemlja je 154.85nmv.
 Saobraćajni pristup je rešen priključenjem na javne saobraćajnice, kolske i pešačke prilaze.
 Konstrukcija se sastoji od armirano betonskih stubova i greda i sitnorebraste međuspratne konstrukcije.
 Konstrukcija stepeništa u objektu je od armiranog betona.
 Krov je viševodan klasična drvena konstrukcija sa letvama. Krovni pokrivač je crep.

Konstrukcija - Konstrukcija se sastoji od armirano betonskih stubova i greda i međuspratne sitnorebraste konstrukcije.

Krov - Postojeći krovni pokrivač je crep.

Fasadni zidovi - Fasada je fasadeks premaz preko omalterisane površine.

Unutrašnja stolarija - Unutrašnja stolarija između hodničkih i stepenišnog prostora je crna bravarija a ostala unutrašnja stolarija je drvena. Sva unutrašnja stolarija će biti zamenjena.

Fasadna stolarija - Fasadna stolarija je klasična drvena a ulazni vetrobran je od crne bravarije. Sva fasadna stolarija će biti zamenjena.

Podovi - Podovi su ili vinilni, teraco podovi ili od keramiških pločica i biće skinuti. Sve podne obloge se menjaju tj. rade se nove .

Zidovi - Pregradni zidovi u objektu su od blokova ili opeke i delimični se zadržavaju.

Instalacije - Sve instalacije se menjaju i izvode se nove u skladu sa novoplaniranom namenom prostora.

Pregled površina- postojeće stanje

POSTOJEĆE STANJE REKAPITULACIJA POVRŠINA

NETO POVRŠINE		
	PODRUM	169.25
	PRIZEMLJE	846.60
	I SPRAT	366.00
	II SPRAT	366.20
Ukupna neto površina svih etaza		1748.05

BRUTO POVRŠINE		
	PODRUM	195.81
	PRIZEMLJE	960.93
	I SPRAT	451.56
	II SPRAT	451.56
Ukupna bruto površina svih etaza		2059.86

Novoprojektovano stanje

Za potrebe korisnika a na osnovu projektnog zadatka, vrši se rekonstrukcija i dogradnja sprata postojećeg objekta zgrade zdravstva -dispanzera sa pretvaranjem dela objekta u hotelski smestaj /postojeci deo objekta i deo koji se dograđuje/ i prostorije za potrebe fudbalskog kluba FK TRAYAL.

Radi se rekonstrukcija- adaptacija i dogradnja sprata zgrade zdravstva-dispanzera sa pretvaranjem u hotel i prostorije fudbalskog kluba, sa formiranjem lifta u hodničkom prostoru sa tri liftovske stanice /prizemlje, I i II sprat/, dogradnjom stepeništa kao ekonomskog ulaza u kuhinju restorana i dogradnjom drugog sprata iznad prizemnog dela objekta od ose 6 do 10.

Funkcija

Rekonstrukcijom-adaptacijom postojećeg dela objekta se zadržava ambulanta sa delimičnom izmenom rasporeda prostorija a osnovna funkcija objekta postaje hotel sa pratećim komunikacijskim prostorima, recepcijom, apartmanima, restoranom, kuhinjom, magacinima, garderobama, toaletima i potrebnim tehničkim prostorijama.

U podrumskom delu su tehničke prostorije ostave i manja garaža i kao takve se zadržavaju bez promene namene i bez ikakvih radova /rekonstrukcije ili adaptacije/,

U prizemnom delu se izdvajaju sledeće funkcionalne celine:

Od ose 1 do 3 i od A do C je apoteka, koja u osi 3 ima i spoljašnji ulaz i ulaz iz foajea hotela-na severnoj strani objekta.

Od ose 1 do 6 D do F i 1 do 3 D do C smeštene se prostorije fudbalskog kluba "Traya", koje imaju svoj ulaz sa istočne strane u osi 1 -na istocnoj strani objekta.

Iz ulaznog hola se može sići i u podrum, novoprojektovanim rešenjem je omogućena i veza sa restoranom. Pored kancelarija sale za sastanke predviđene su i sve prateće prostorije toaleti i garerobe.

Od ose 7 do 10 A do C je ambulanta sa ordinacijama i svim ostalim pratećim prostorima-na zapadnoj strani objekta.

Svi ostali prosrtori u prizemlju pripadaju hotelu i sadrže ulaz sa recepcijom /sa severne strane objekta/, komunikacijske prostore sa stepeništem i liftom kao i kancelarije, toalete i restoran sa kuhinjom.

Nivo prvog sprata sadrži :

Cela površina prvog sprata /postojeci rekonstruisan i dogradjeni deo/ je hotelski smeštaj sa **18** jedinica, tj. apartmana.

U okviru komunikacijskih prostora se nalaze vešeraj i ostava kao i toaleti za osoblje.

Nivo drugog sprata sadrži :

Cela površina drugog sprata je hotelski smeštaj sa **8** jedinica, tj. apartmana.

U okviru komunikacijskih prostora se nalaze vešeraj i ostava kao i toaleti za osoblje.

Pregled površina – novoprojektovano stanje

NOVOPROJEKTOVANO STANJE REKAPITULACIJA POVRSINA

NETO POVRSINE		
	PODRUM	169.25
	PRIZEMLJE	842.52
	I SPRAT	700.11
	II SPRAT	369.63
Ukupna neto površina svih etaža		2081.51

BRUTO POVRSINE		
	PODRUM	195.81
	PRIZEMLJE	963.77
	I SPRAT	848.18
	II SPRAT	432.17
Ukupna bruto površina svih etaža		2439.93

Konstrukcija i materijalizacija

Konstrukcija se sastoji od armirano betonskih stubova na osovinskom rasponu od 5mx5m, 5mx6m i 5mx2,50m (X x Y) i greda X i Y pravcu i sitnorebraste međuspratne konstrukcije.

Po obodnim zidovima se nalaze stubovi manjeg preseka na češćem rastojanju koji nemaju neku konstruktivnu ulogu već više služe kao plastika na fasadi.

Stepeništa u objektu su od armiranog betona.

Od ose 1 do 6 su viševodni klasični drveni krovovi, nagib četvorovodnog krova od ose 2 do 6 iznosi 23,3° (43,10%) a trovodnog krova od ose 1 do 2 iznosi 18,7° (36,40%) a krovni pokrivač je crep. Odvodnjavanje je horizontalnim i vertikalnim olucima.

Krov ostalog dela objekta od ose 6 do 10 je ravan sa malim nagibima 0,5%, trovoda. Odvodnjavanje je slivnicima i vertikalnim olucima, pokrivač je hidroizolaciona krovna folija preko kamene vune potrebnog nagiba koja se postavlja preko filca.

Stepeništa i liftovi

Postojeće centralno stepenište za izlazak na I i II sprat se zadržava, a otvara se okno za lift sa tri stanice prizemlje, prvi i drugi sprat. Spoljašnja ulazna stepeništa se zadržavaju a formira se novo stepenište između osa D i F na zapadnoj strani kao ekonomski ulaz u kuhinju restorana. Zadržava se i stepenište za silazak u prostor podruma objekta.

Podovi u prostorijama:

Svi podovi, u zavisnosti od namene prostorija, oblažu se granitnim pločicama ili drvenim podovima od lamel parketa.

Zidovi i plafoni

Fasada se završno obrađuje akrilom u boji i granulaciji po izboru projektanta.

Novoformirani pregradni zidovi su od gips kartonskih ploča i izvode se na pocinkovanim čeličnim nosačima CW i UW profilima od 70 mm sa ispunom od mineralne vune dimenzija u svemu prema projektu. Pregradni zid je obostrano obložen gips kartonskim (impregniranim) pločama debljine 12,5 mm. Profili se u unutrašnjosti zida ukrćuju-međusobno povezuju profilima. Sastave obraditi bandaž trakama. Zid je nenosiv. Ispoštovati minimalne dimenzije profila zavisno od visine prostora koji se pregrađuje.

Vatrootporni zidovi moraju biti atestirani na požar od strane proizvođača sistema pp zidova (stepen vatrootpornosti prema projektu zaštite od požara). Svi prodori instalacija kroz zidove koji odvajaju požarne sektore moraju biti vatrootporno obrađeni od strane licenciranih izvođača, obeleženi i atestirani na traženu vatrootpornost.

U sanitarnim prostorijama i kuhinji predgradni zidovi izvode se na pocinkovanim čeličnim nosačima CW i UW profilima od 70 mm sa ispunom od mineralne vune dimenzija u svemu prema projektu. Pregradni zid sa unutrašnje strane je obložen gips kartonskim (impregniranim - vlagootpornim) pločama debljine 12,5 mm. Profili se u unutrašnjosti zida ukrćuju-međusobno povezuju profilima. Sastave obraditi bandaž trakama. Zid je nenosiv.

Zidovi toaleta oblažu se keramičkom pločicama i fuguju masom otpornom na buđ. Plafoni se boje disprzivnim bojama. Svi ostali zidovi i plafoni boje se poludisperzivnom bojom.

U nekim prostorima enterijerski se projektuju i izvode spuštene plafoni od gipskartonskih ploča na čeličnoj pocimkovanoj podkonstrukciji.
Boje po izboru projektanta.

Fasadna i unutrašnja stolarija

Fasadna stolarija

Postojeća fasadna stolarija, vrata i prozori, se menja.

Svi ulazni portali, su od aluminijumskih profila sa termo prekidom i zastakljeni stopsol staklima.

Sva stolarija zamenjuje se novom od višekomornih profila.

Unutrašnja stolarija

Postojeća unutrašnja drvena stolarija, vrata, se kompletno menja.

Novoplanirana požarna vrata se montiraju u prelazima između protivpožarnih sektora a u svemu prema glavnom projektu zaštite od požara i prema uputstvima licenciranih proizvođača vrata.

Sva vrata moraju imati atest na traženu vatrootpornost na požar, po projektu zaštite od požara, od strane sertifikovanog tela.

Unutrašnja vrata toaleta od aluminijumskih profila, ispuna krila panel. Predviđen je opšiv sa pokrivnim lajsnama u obradi krila, koji se montira sa obe strane. Opremljena su šarkama i kvakom.

Vrata toaleta raditi sa ventilacionom rešetkom u donjoj zoni krila vrata.

Instalacije

Rekonstrukcijom objekta postojeće unutrašnje instalacije biće zamenjene novim u svemu prema dokumentaciji, koja će biti sastavni deo projekta za izvođenje.

Rekonstrukcija postojećih instalacija se odnosi na hidrotehničke instalacije, elektro i TT instalacije, instalacija dojava požara, instalacije grejanja, instalacije hlađenja, instalacije vodovoda i kanalizacije.

Odgovorni projektant:
Ivan Anđelić, dipl. inž. arh.
licenca br. 300 2009 03



1.5.2. POTREBNI KAPACITETI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

1. PODACI O ZAHTEVANOJ INSTALISANOJ I JEDNOVREMENOJ SNAZI I NAZIVNOJ STRUJI AUTOMATSKIH PREKIDAČA

priključak na elektroenergetsku distributivnu mrežu

Predviđeni priključak: podzemni

Predviđeni kapacitet: Jednovremena snaga objekta 120kW

Vrsta priključka: Trajni

Vrsta mernog uređaja: Poluindirektna merna grupa, dvotarifno brojlo

Potrebni kapaciteti za različite namene: Objekat je odvojen na vise funkcionalnih celina

Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju: Nema

Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama: Na parceli postoji energetski priključak za postojeci objekat

Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO: Nema

Netipični potrošači: Nema

priključak na telekomunikacionu mrežu

Predviđeni priključak: podzemni

Ukupan kapacitet : Predviđeni kapacitet: 4 priključka

Vrsta priključka: Trajni

Potrebni kapaciteti za različite namene: Objekat je odvojen na vise funkcionalnih celina

Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli /parcelama: Na parceli postoji TK priključak za postojeci objekat

Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima UO: Nema

2. PODACI O POTREBNOJ KOLIČINI VODE I PRIKLJUČCIMA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU

VODOVODNA MREŽA:

priključak na vodovodnu mrežu

Predviđeni prečnik vodovodne cevi za potrebe sanitarne vodovodne mreže je Ø50 ev.Ø70 (Jo~190; Q~3,5 l/s)

Predviđeni prečnik vodovodne cevi za potrebe hidrantske mreže je Ø100 (Jo~1600; Q~15 l/s)

Predviđeni prečnik PRIKLJUCNE vodovodne cevi je **Ø100** (Ø110) (Q~15 l/s)..

KANALIZACIONA MREŽA:

priključak na kanalizacionu mrežu

Predviđeni prečnik kanalizacione cevi je Ø150 (Q~11.5 l/s).

2. PODACI O POTREBNOJ TOPLOTNOJ ENERGIJI

Toplotne pumpe koje rade na struju

toplotna energija za grejanje.....150kW

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA

Uz PROJEKAT ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA za REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA -DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL" ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac,

NOVOPROJEKTOVANO STANJE REKAPITULACIJA POVRŠINA

NETO POVRŠINE		
	PODRUM	169.25
	PRIZEMLJE	842.52
	I SPRAT	700.11
	II SPRAT	369.63
Ukupna neto površina svih etaža		2081.51

BRUTO POVRŠINE		
	PODRUM	195.81
	PRIZEMLJE	963.77
	I SPRAT	848.18
	II SPRAT	432.17
Ukupna bruto površina svih etaža		2439.93

UKUPNO NETO **2081.51 m²**
 UKUPNO BRUTO..... **2439.93 m²**

Odgovorni projektant:
 Ivan Anđelić, dipl. inž. arh.
 licenca br. 300 2009 03



1.6.2. PROCENJENA VREDNOST PROJEKTOVANIH RADOVA

Procenjena vrednost svih projektovanih građevinskih radova na objektu koji uključuju grube građevinske radove sa svim završno zanatskim radovima, instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacije slabe i jake struje i gromobranske instalacije, iznosi:

Ukupno – 143.960.000,00 rsd

Odgovorni projektant:
Ivan Anđelić, dipl. inž. arh.
licenca br. 300 2009 03



1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

POSTOJEĆE STANJE

01. Situacija	1:250
02. Osnova podruma	1:100
03. Osnova prizemlja	1:100
04. Osnova I sprata	1:100
05. Osnova II sprata	1:100
06. Osnova krovnih ravni	1:100
07. Preseck 1-1	1:100
08. Preseck 2-2	1:100
09. Istocna fasada	1:100
10. Zapadna fasada	1:100
11. Severna fasada	1:100
12. Juzna fasada	1:100

NOVOPROJEKTOVANO

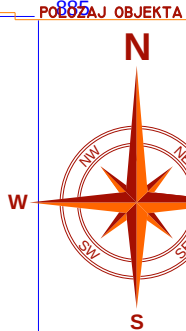
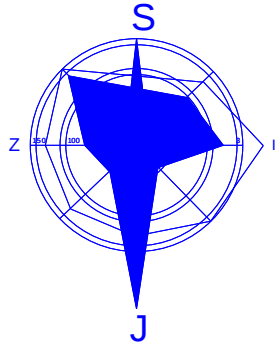
01. Situacija	1:250
02. Osnova podruma	1:100
03. Osnova prizemlja	1:100
04. Osnova I sprata	1:100
05. Osnova II sprata	1:100
06. Osnova krovnih ravni	1:100
07. Preseck 1-1	1:100
08. Preseck 2-2	1:100
09. Istocna fasada	1:100
10. Zapadna fasada	1:100
11. Severna fasada	1:100
12. Juzna fasada	1:100
13. 3D vizuelizacija	

POSTOJEĆE STANJE

01. Situacija	1:250
02. Osnova podruma	1:100
03. Osnova prizemlja	1:100
04. Osnova I sprata	1:100
05. Osnova II sprata	1:100
06. Osnova krovnih ravni	1:100
07. Preseck 1-1	1:100
08. Preseck 2-2	1:100
09. Istocna fasada	1:100
10. Zapadna fasada	1:100
11. Severna fasada	1:100
12. Juzna fasada	1:100

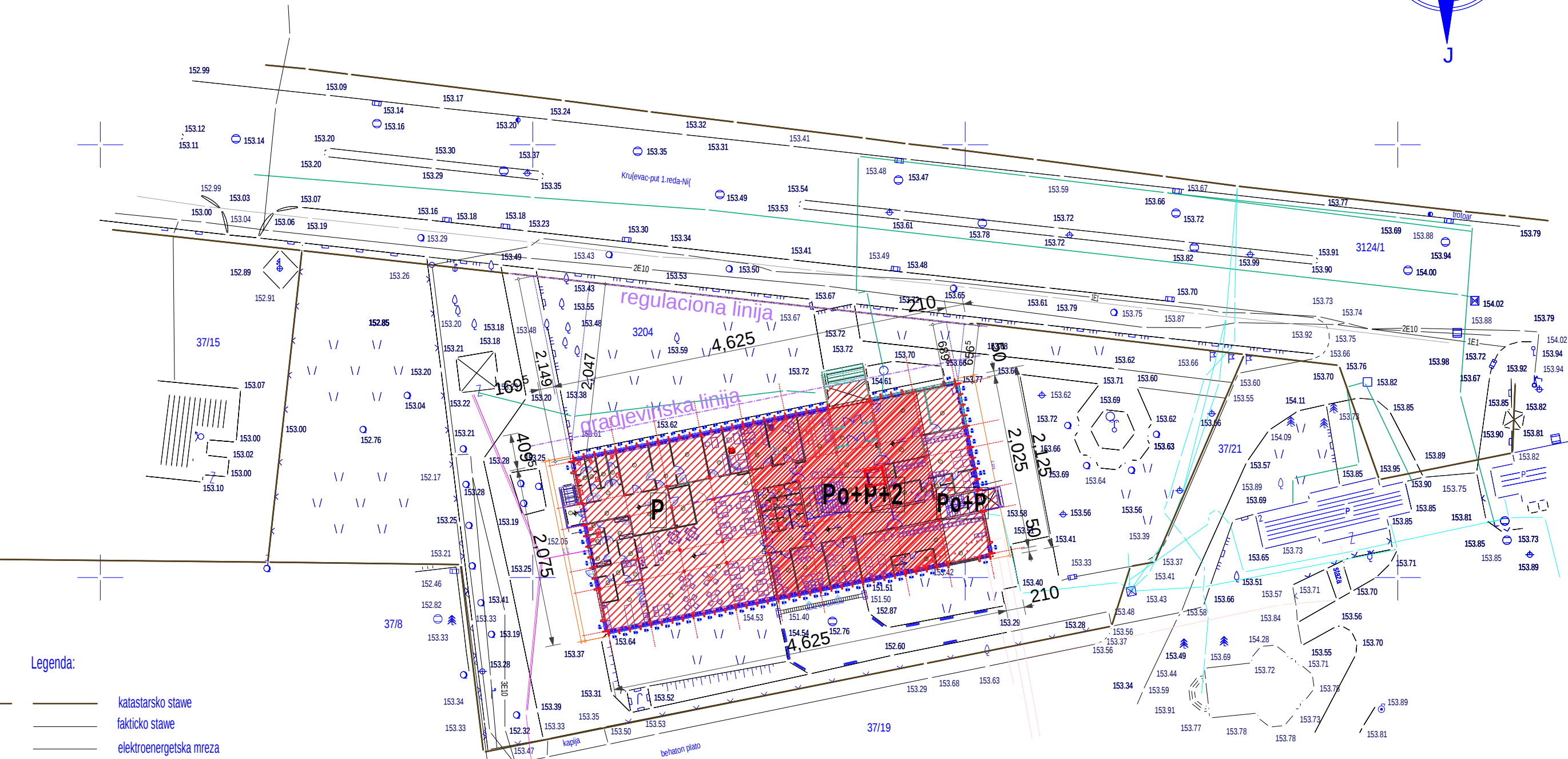
Republika Srbija
Opština Krusevac
K.o. Parunovac

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
Objekat: kp.br. 3204



LEGENDA

- POSTOJEĆI OBJEKAT deo objekta spratnosti Po+P, P
 POSTOJEĆI OBJEKAT deo objekta spratnosti Po+P+2



Legenda:

- katastarsko stawe
- fakticko stawe
- elektroenergetska mreza
- telekomunikaciona mreza
- vodovodna mreza
- gasovod
- kanalizacija
- toplovod

Br.predmeta za KTP 952-045-15197/2025

mart, 2025.god.

Razmera 1: 500

Izradio:
GEO-ZUPA
M.Djordjevic

APSOLOTNA KOTA PRIZEMLJA 0.00/154.85
POSTOJEĆE STANJE

NAZIV INVESTITORA
TRAYAL KORPORACIJA AD, KRUSEVAC

NAZIV OBJEKTA
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA
-DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI
SMESTAJ I PROSTORJE ZA POTREBE FK "TRAJAL"
ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO
Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRAĐILO PREDMETNI PROJEKT



"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

SITUACIJA

RAZMERA

1 : 500

IME, PREZIME I
BRUKOVNE
ODG.PROJEKTANTA

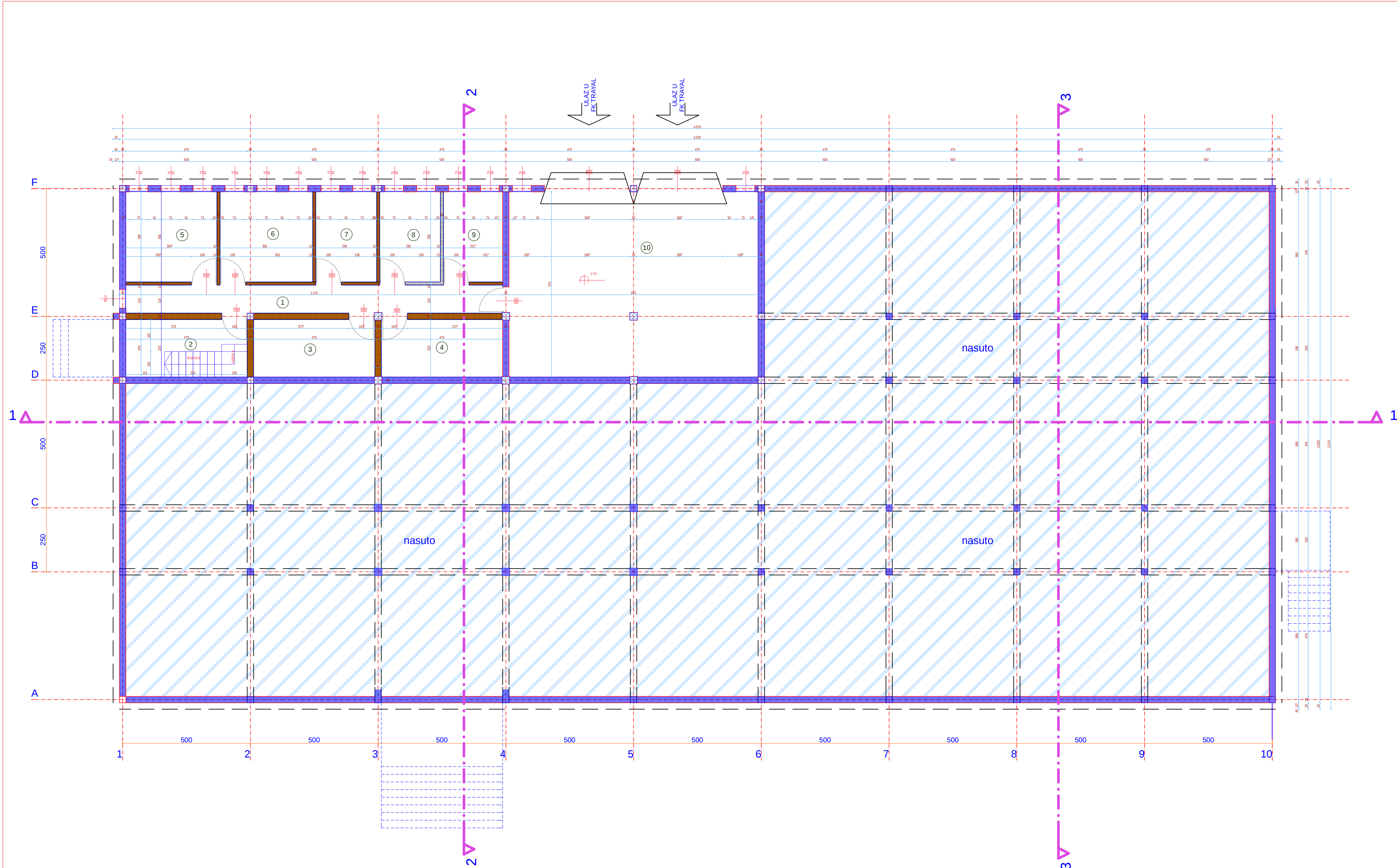
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br. 800709 03

DATUM IZRADE CRTEZA

FEBRUAR, 2025.g

BROJ CRTEZA

0 1



POLOZAJ OBJEKTA

LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON

POSTOJEĆI ZIDOWI

ZIDOWI OD GIPS PLOČA NA POTKONSTRUKCIJU

ZIDOWI OD PREGRADNOG BLOKA 12CM

ZIDOWI OD GITER BLOKA 25CM

ZIDOWI OD OPEKE 12, 25CM

STAKLENE PREGRADE

CEMENTNI ESTRIH

MRAVNI BETON

OSB3 TABLA

SLJUNAK

NABIJENA ZEMLJA

TERMOIZOLACIJA

HIDROIZOLACIJA

FK TRAJAL

PROSTORIJA	P(m ₂)	O(m)	POD	ZIDOWI
1 HODNIK	16.24	31.7	teraco ploče	poludisperzija
2 STEPENIŠTE	10.69	14.0	teraco ploče	poludisperzija
3 OSTAVA	10.69	14.0	teraco ploče	poludisperzija
4 OSTAVA	10.69	17.8	teraco ploče	poludisperzija
5 TEHNIČKA PROSTORIJA	12.58	14.2	cementna košuljica	poludisperzija
6 VEŠERNICA	12.81	14.3	cementna košuljica	poludisperzija
7 OSTAVA	8.40	11.8	cementna košuljica	poludisperzija
8 OSTAVA	8.40	11.8	cementna košuljica	poludisperzija
9 OSTAVA	8.17	11.7	cementna košuljica	poludisperzija
10 GARAŽA	70.58	34.1	beton	poludisperzija

UKUPNO PODRUM: Pneto=169.25 m²

Pbruto= 195.81 m²

POSTOJĆE STANJE

NAZIV INVESTITORA

TRAJAL KORPORACIJA AD, KRUŠEVAC

NAZIV OBJEKTA

REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA -DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL" ukupne spratnosti (Po+Pr+2f) na kat. parceli 3204 KO Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA KOJE JE ODRAŽUJE PREKLJETNI PROJEKAT

ANĐELIĆ PROJEKT INŽENJERING

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o. Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OSNOVA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA PODRUMA

RAZMERA

1 : 50

IME, PREZIME I BRILJENZKE OD-PROJEKTANTA

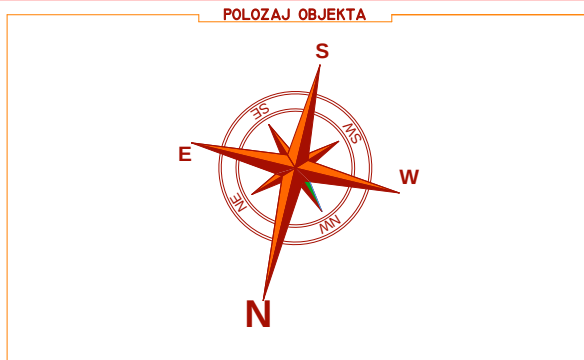
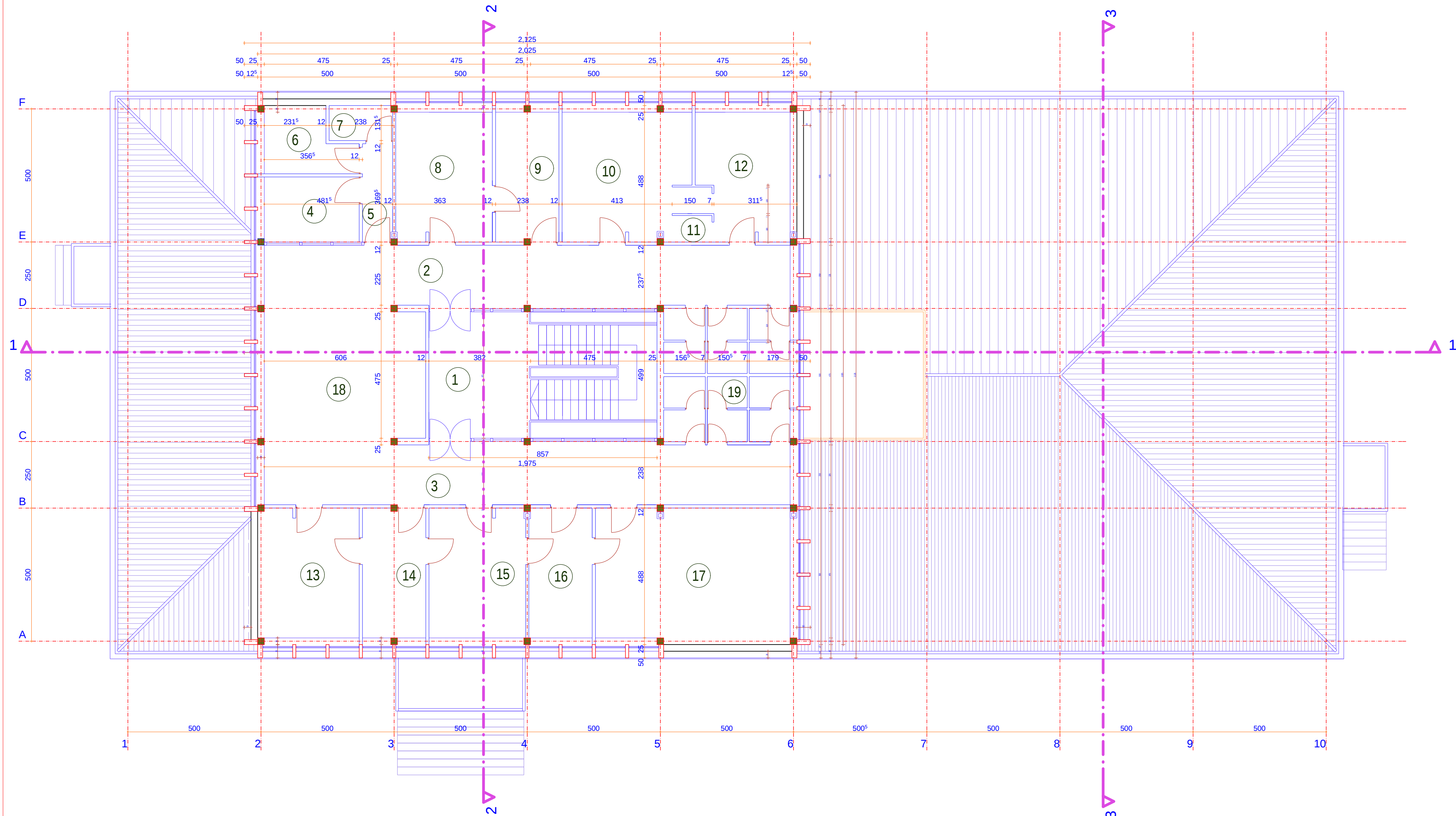
IVAN ANĐELIĆ dia. lic.br:300 2009 03

DATUM IZDAJE CRTEŽA

FEBRUAR, 2025.g

BRJU CRTEŽA

0 2



LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON	CEMENTNI ESTRIH
POSTOJEĆI ZIDOWI	MRŠAVI BETON
ZIDOWI OD GIPS PLOČA NA POTKONSTRUKCIJU	OSB3 TABLA
ZIDOWI OD PREGRADNOG BLOKA 12CM	SLJUNAK
ZIDOWI OD GITER BLOKA 25CM	NABIJENA ZEMLJA
ZIDOWI OD OPEKE 12, 25CM	TERMOIZOLACIJA
STAKLENE PREGRADE	HIĐROIZOLACIJA

Naziv prostorije	P (m ²)
1 STEPENISNI PROSTOR	19,0
2 HODNIK	45,6
3 HODNIK	45,6
4 KARTOTEKA	9,3
5 HODNIK	4,2
6 CAJNA KUHINJA	8,0
7 OSTAVA	3,1
8 LEKAR	18,6
9 SESTRA	12,2
10 LEKAR	23,4
11 BOKSOVI	2,9
12 SESTRA	18,2
13 LEKAR	19,6
14 SESTRA	12,2
15 LEKAR	18,6
16 SPIROMETRIJA	12,2
17 FIZIOLOSKA LABORATORIJA	38,8
18 CEKAONICA	32,5
19 SANITARNI CVOR	22,0

UKUPNO I SPRAT: Pneto=366.00 m²

Pbruto= 451.56 m²

POSTOJĆE STANJE

NAZIV INVESTITORA
TRAYAL KORPORACIJA AD, KRUŠEVAC

NAZIV OBJEKTA
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA
-DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI
SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL"
ukupne spratnosti (Po+Pr+2l) na kat, parceli 3204 KO
Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE OBRADILO PRETHODNI PROJEKT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

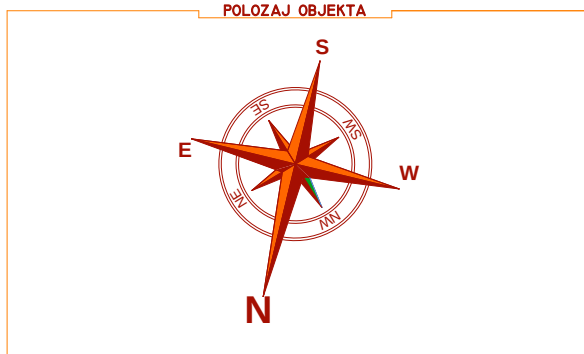
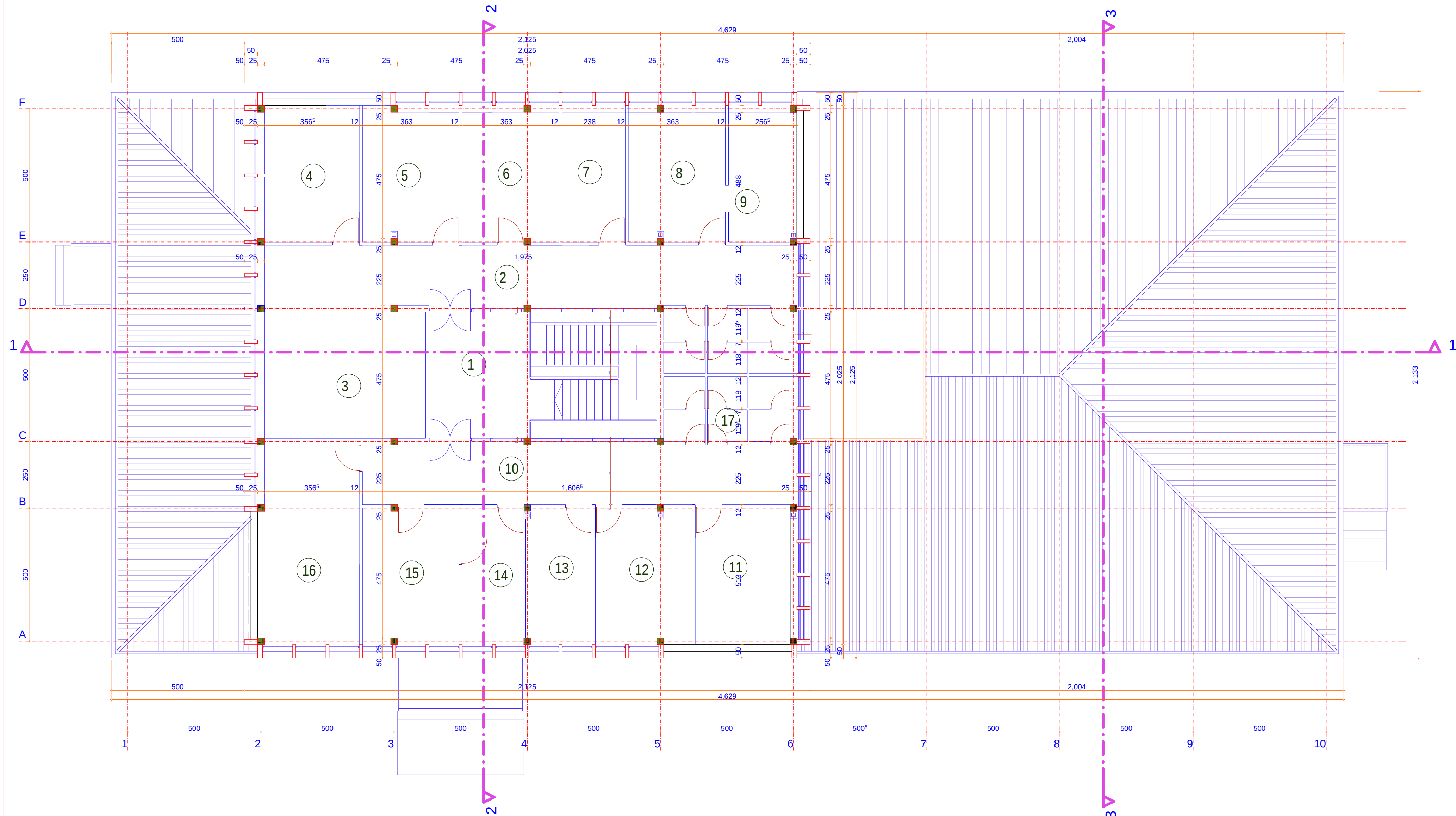
OSNOVA I SPRATA

1 : 50

IME, PREZIME I
ODGOVORNO
OD PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM OBRADBE CRTEŽA
FEBRUAR, 2025.g

BROJ CRTEŽA
04



LEGENDA MATERIJALA	
ARMIRANI BETON	CEMENTNI ESTRIH
POSTOJEĆI ZIDOWI	MRŠAVI BETON
ZIDOWI OD GIPS PLOČA NA POTKONSTRUKCIJI	OSB3 TABLA
ZIDOWI OD PREGRADNOG BLOKA 12CM	SLJUNAK
ZIDOWI OD GITER BLOKA 25CM	NABIJENA ZEMLJA
ZIDOWI OD OPEKE 12, 25CM	TERMOIZOLACIJA
STAKLENE PREGRADE	HIĐROIZOLACIJA

Naziv prostorije	P (m ²)
1 STEPENISNI PROSTOR	19,5
2 HODNIK	45,6
3 CEKAOICA	31,2
4 ORDINACIJA	19,6
5 ORDINACIJA	19,6
6 ORDINACIJA	18,6
7 RENDGEN	12,2
8 TEHNIKA	18,6
9 GIPSARA	13,2
10 HODNIK	36,7
11 SOCIJALNI RADNIK	19,6
12 PSIHOLOG	18,2
13 BLAGAJNIK	12,2
14 DAKTILOGRAF	12,2
15 DIREKTOR	18,6
16 CITAONICA	28,6
17 SANITARNI CVOR	22,0

Pneto : 366.2 m²
Pbruto : 451.3 m²

UKUPNO II SPRAT: Pneto=366.20 m²
Pbruto= 451.56 m²

POSTOJĆE STANJE

NAZIV INVESTITORA
TRAYAL KORPORACIJA AD, KRŠEVAČ

NAZIV OBJEKTA
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA
-DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI
SMESTAJ I PROSTORJE ZA POTREBE FK "TRAJAL"
ukupne spratnosti (Po+Pr+2) na kat, parceli 3204 KO
Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac

NAZIV PRILAGODILAC
KOJE JE OBRADIO PRETHODNI PROJEKT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

ODNAK VRSNE TEHNOLOGIJE
IDR

ODNAK I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

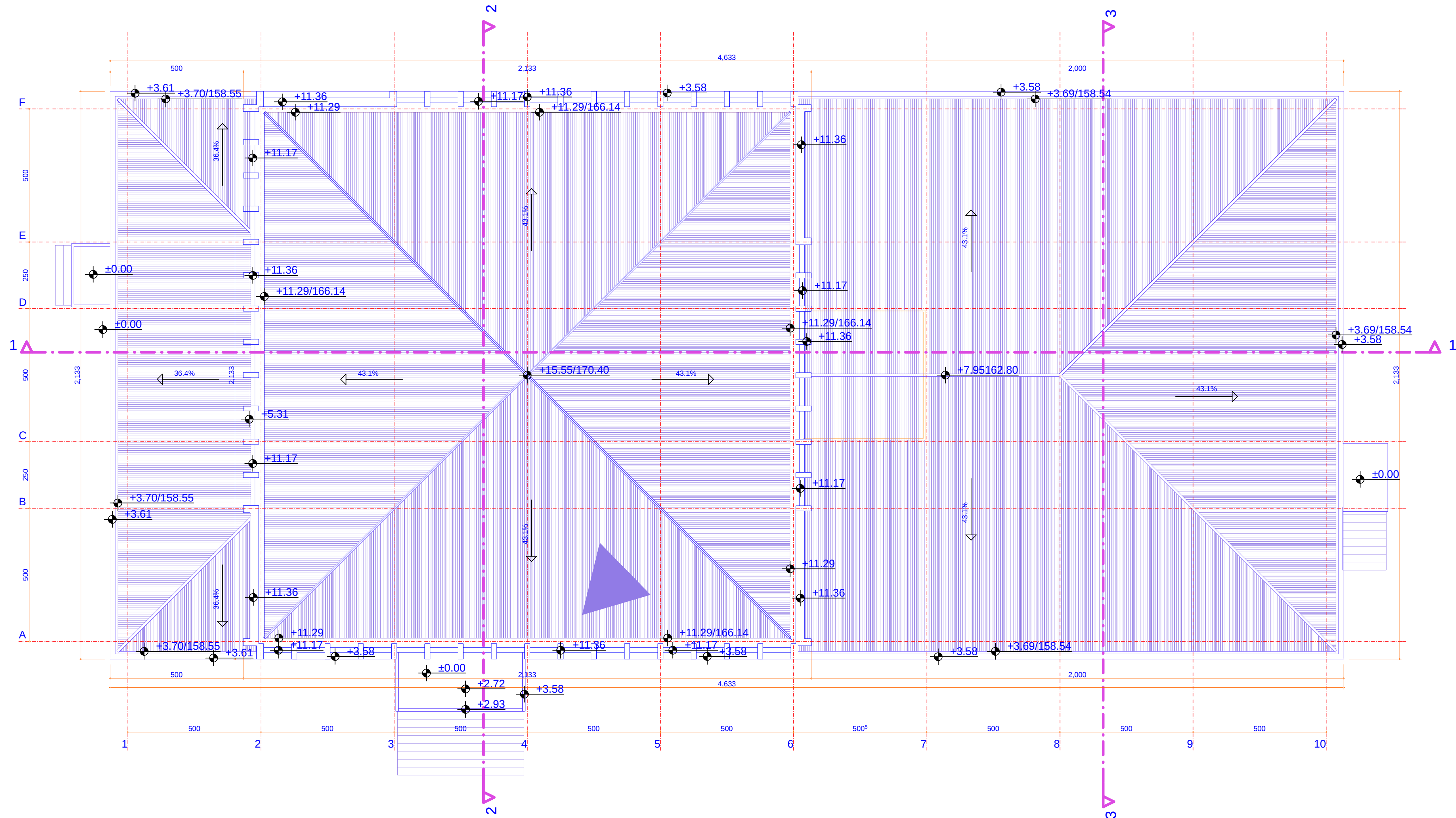
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
**OSNOVA
II SPRATA**

RAZMERA
1 : 50

IME, PREZIME I
OD-PROJEKTOVANJA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM OBRADJE CRTEŽA
FEBRUAR, 2025.g

BRLO CRTEŽA
0 5



POLOZAJ OBJEKTA

LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON	CEMENTNI ESTRIH
POSTOJEĆI ZIDOV	MRŠAVI BETON
ZIDOV OD GIPS PLOČA NA POTKONSTRUKCIJI	OSB3 TABLA
ZIDOV OD PREGRADNOG BLOKA 12CM	SLJUNAK
ZIDOV OD GITER BLOKA 25CM	NABIJENA ZEMLJA
ZIDOV OD OPEKE 12, 25CM	TERMOIZOLACIJA
STAKLENE PREGRADE	HIDROIZOLACIJA

POSTOJĆE STANJE

NAZIV INVESTITORA
TRAYAL KORPORACIJA AD, KRUŠEVAC

NAZIV OBJEKTA
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA -DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI SMESTAJ I PROSTORJE ZA POTREBE FK "TRAJAL" ukupne spratnosti (Po+P+2f) na kat, parceli 3204 KO Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

VRSTA I NAZIV DOKUMENTACIJE
IDR

VRSTA I NAZIV DOKUMENTACIJE
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

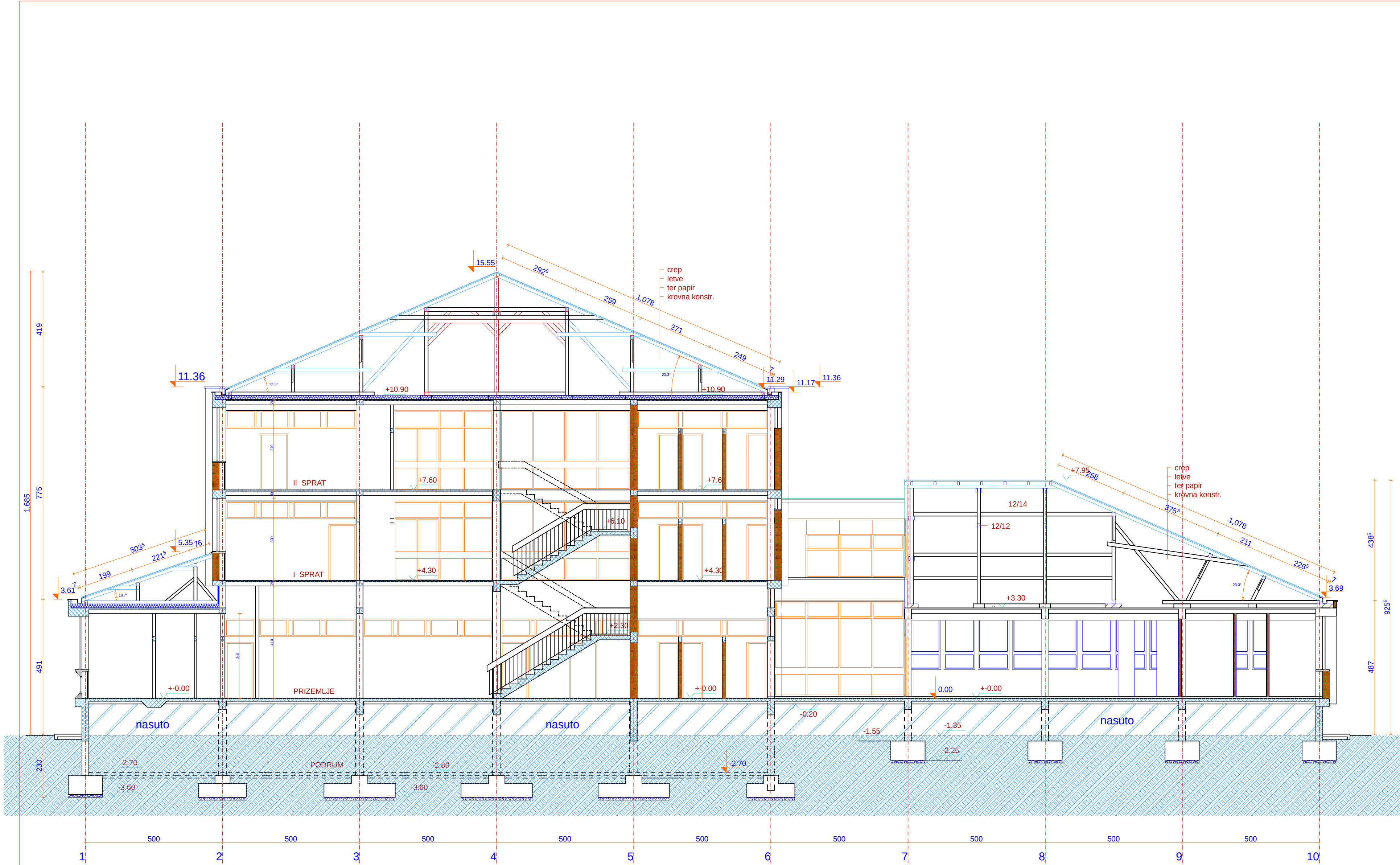
VRSTA I NAZIV DOKUMENTACIJE
**OSNOVA
KROV. RAVNI**

VRSTA I NAZIV DOKUMENTACIJE
1 : 50

IME, PREZIME I
ODGOVORNO
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZDAJE CRTEŽA
FEBRUAR, 2025.g

BR. CRTEŽA
06



LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	POSTOJEĆI ZIDOV
	ZIDOV OD GIPS PLOČA NA POTKONSTRUKCJI
	ZIDOV OD PREGRADNOG BLOKA 12CM
	ZIDOV OD GITER BLOKA 25CM
	STAKLENE PREGRADE
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	CEMENTNI ESTRIH
	MRŠAVI BETON
	OSB3 TABLA
	SLJUNAK
	NABIJENA ZEMLJA

POSTOJĆE STANJE

TRAYAL KORPORACIJA AD, KRUŠEVAC

REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA
DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI
SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL"
ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO
Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac

ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

IDR

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

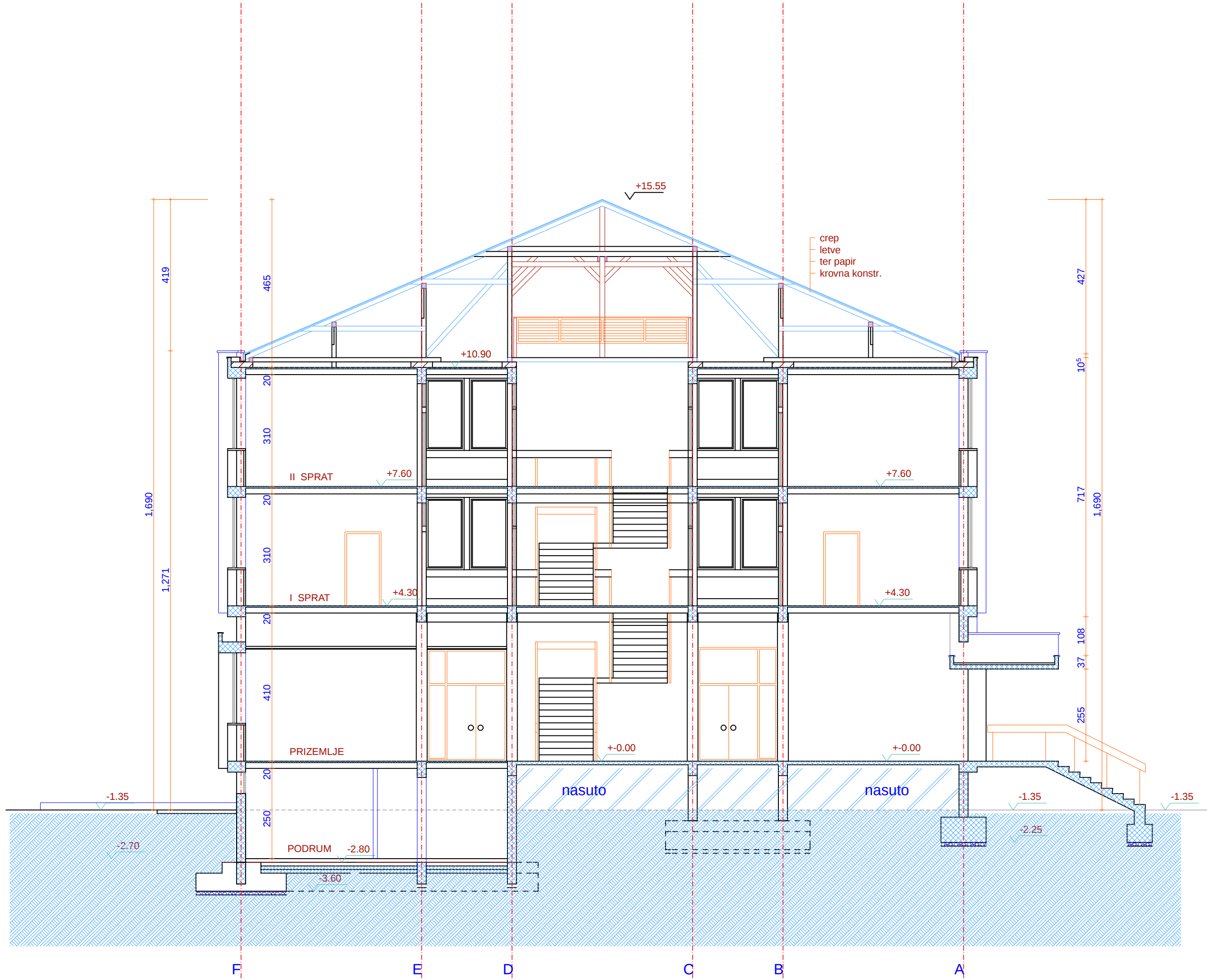
PRESEK 1 - 1

1 : 50

IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

FEBRUAR, 2025.g

07



LEGENDA MATERIJALA			
	ARMIRANI BETON		CEMENTNI ESTRIH
	POSTOJEĆI ZIDOWI		MRŠAVI BETON
	ZIDOWI OD GIPS PLOČA NA POTKONSTRUKCIJI		OSB3 TABLA
	ZIDOWI OD PREGRADNOG BLOKA 12CM		SLJUNAK
	ZIDOWI OD GITER BLOKA 25CM		NABIJENA ZEMLJA
	ZIDOWI OD OPEKE 12, 25CM		
	STAKLENE PREGRADE		
	TERMOIZOLACIJA		
	HIDROIZOLACIJA		

POSTOJĆE STANJE

NAZIV INVESTITORA:
TRAYAL KORPORACIJA AD, KRUŠEVAC

NAZIV OBJEKTA:
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA
-DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI
SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL"
ukupne spratnosti I/Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO
Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT



"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA

PRESEK 2 - 2

RAZMERA

1 : 50

IME, PREZIME I
BRIGADNICE
ODG. PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

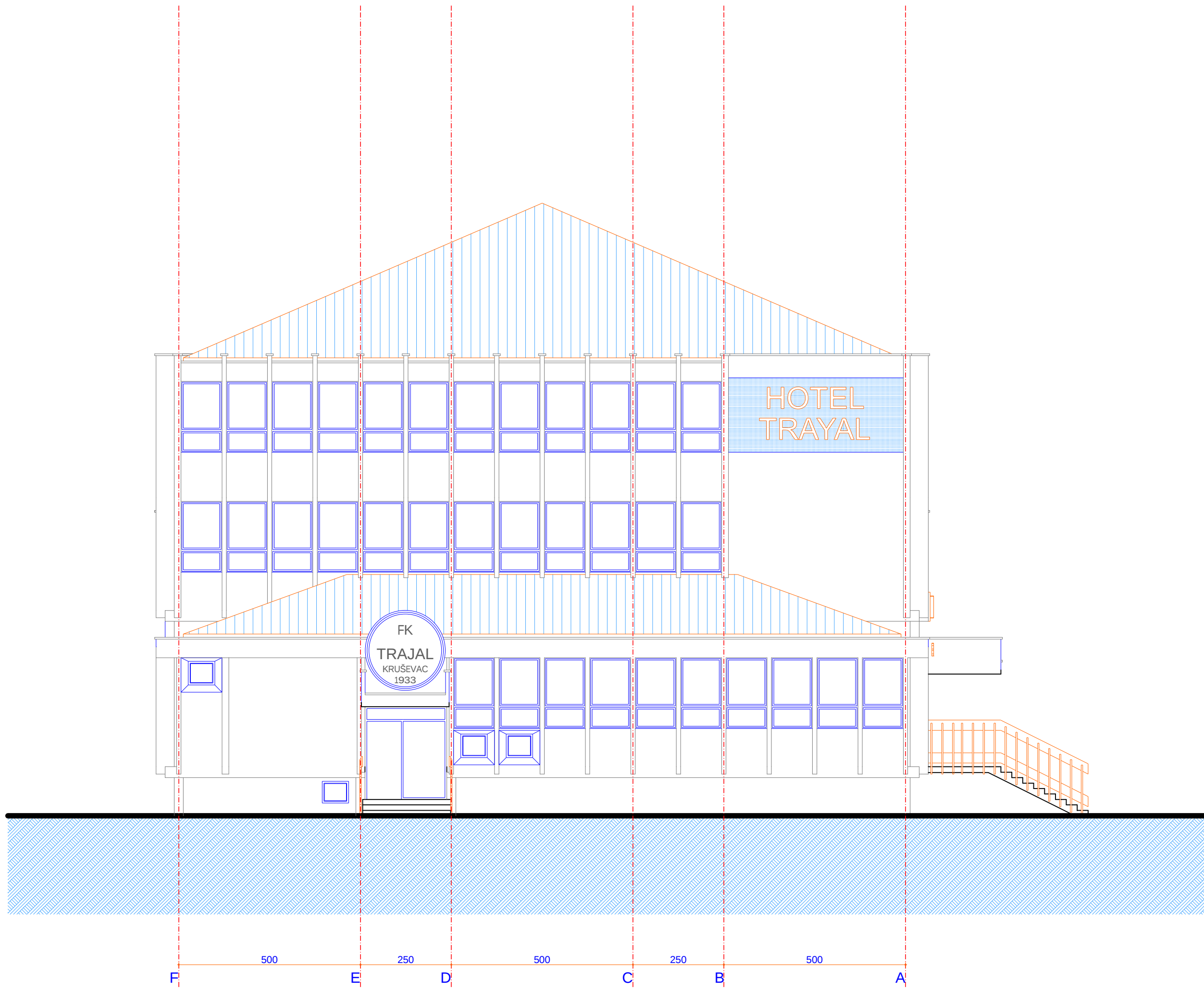
ARTIS

DATUM IZRADE CRTEŽA

FEBRUAR, 2025.g

BROJ CRTEŽA

08



NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

NAZIV INVESTITORA
TRAYAL KORPORACIJA AD, KRUŠEVAC

NAZIV OBJEKTA
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA
-DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI
SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL"
ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO
Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE OBRADIO PREDMETNI PROJEKT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VESTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

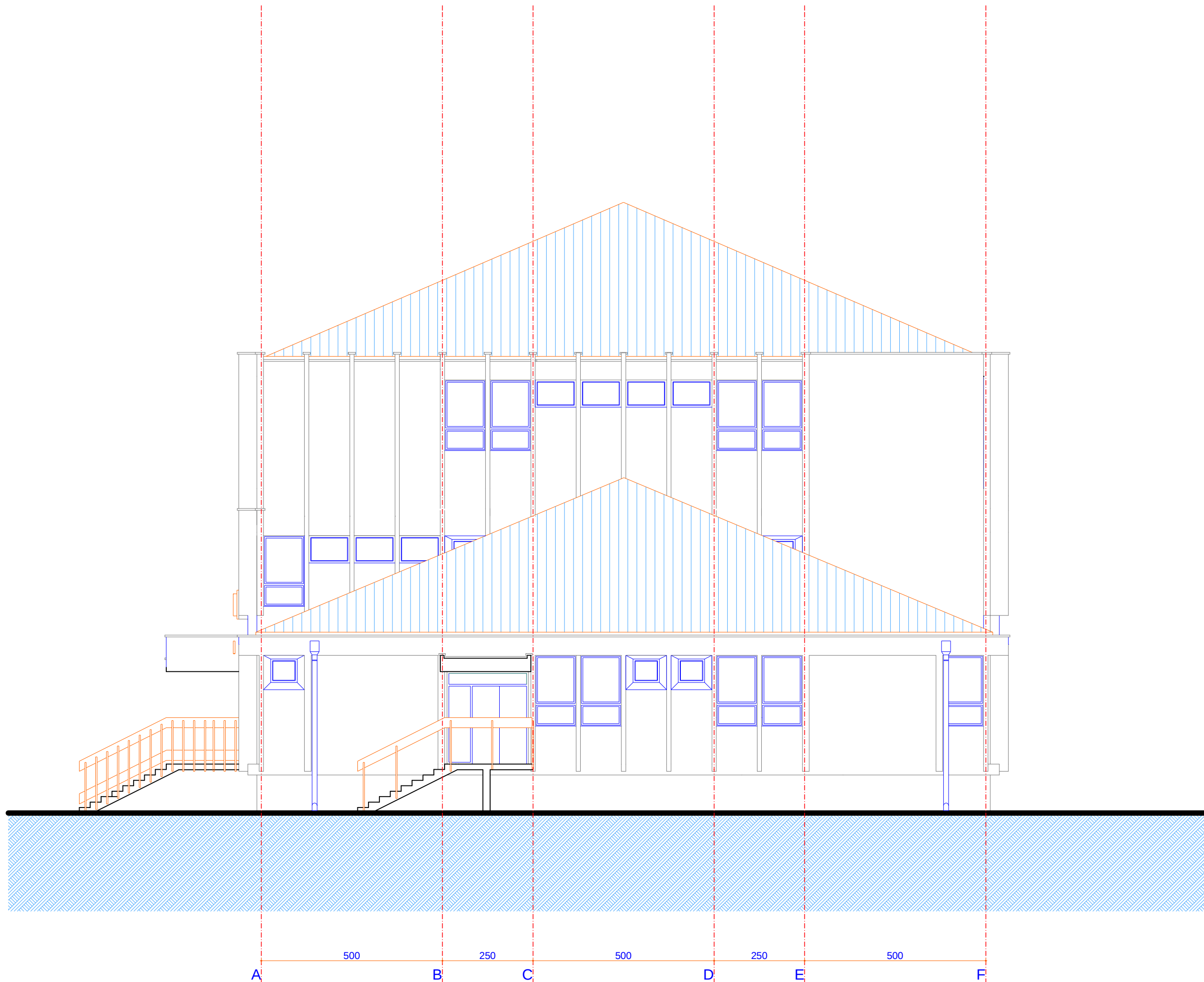
NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA
**ISTOCNA
FASADA**

RAZMERA
1 : 50

IME, PREZIME I
BRILIJENCE
ODG.PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM OZRADE CRTEZA
FEBRUAR, 2025.g

BRJ. CRTEZA
09



NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

NAZIV INVESTITORA
TRAYAL KORPORACIJA AD, KRUŠEVAC

NAZIV OBJEKTA
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA
DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI
SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL"
ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO
Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADILO PREDMETNI PROJEKT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR

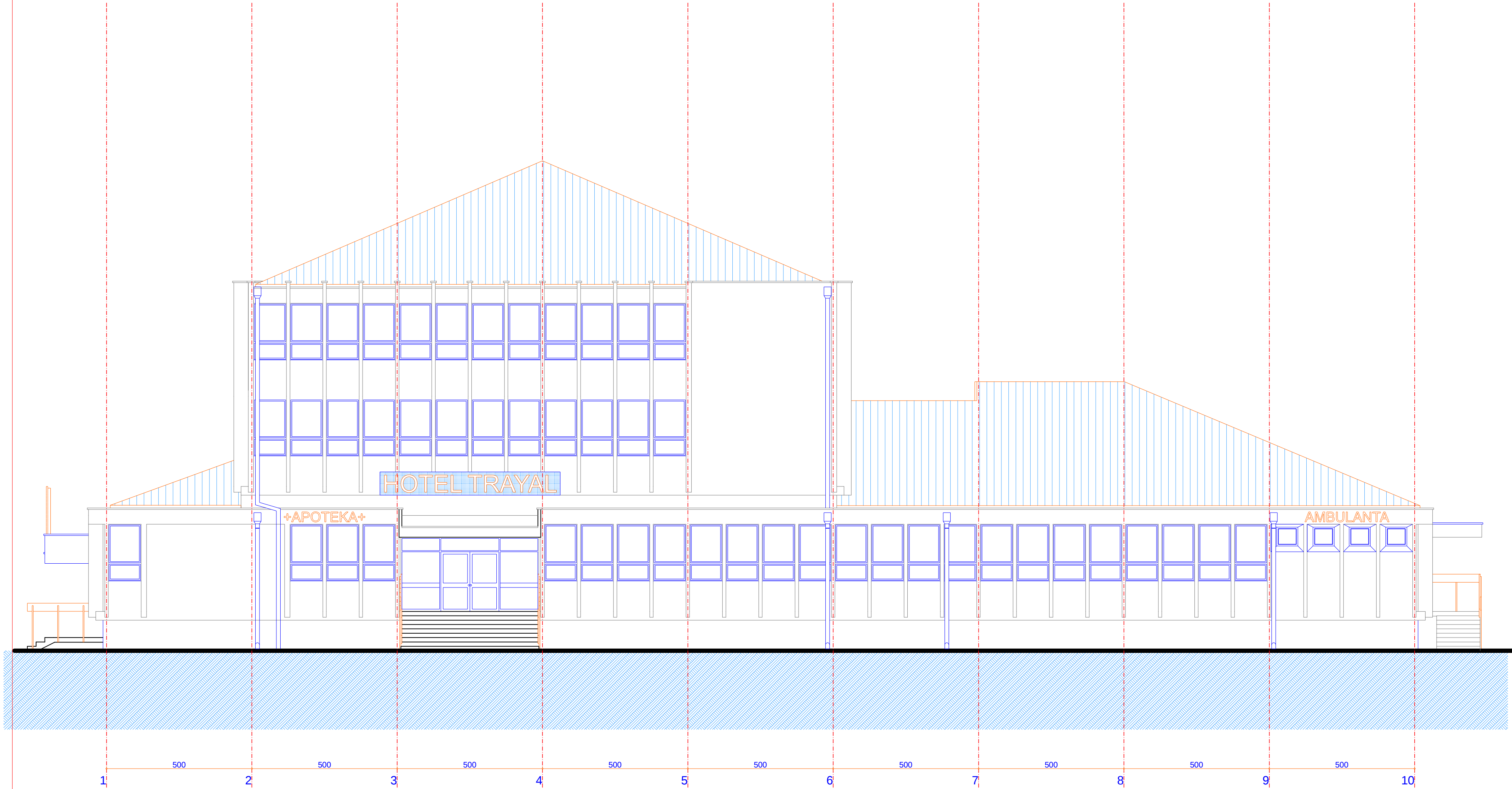
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
**ZAPADNA
FASADA**

RAZMERA
1 : 50

IME, PREZIME I BR. LICENCE ODG. PROJEKTANTA	IVAN ANĐELIĆ dia. lic.br.300 2009 03	
---	---	--

DATUM IZRADE CRTEŽA FEBRUAR, 2025.g	BROJ CRTEŽA 10
--	-------------------



NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

NAZIV INVESTITORA
TRAYAL KORPORACIJA AD, KRUŠEVAC

NAZIV OBJEKTA
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA
-DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI
SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL"
ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO
Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRAĐILO PREDMETNI PROJEKT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

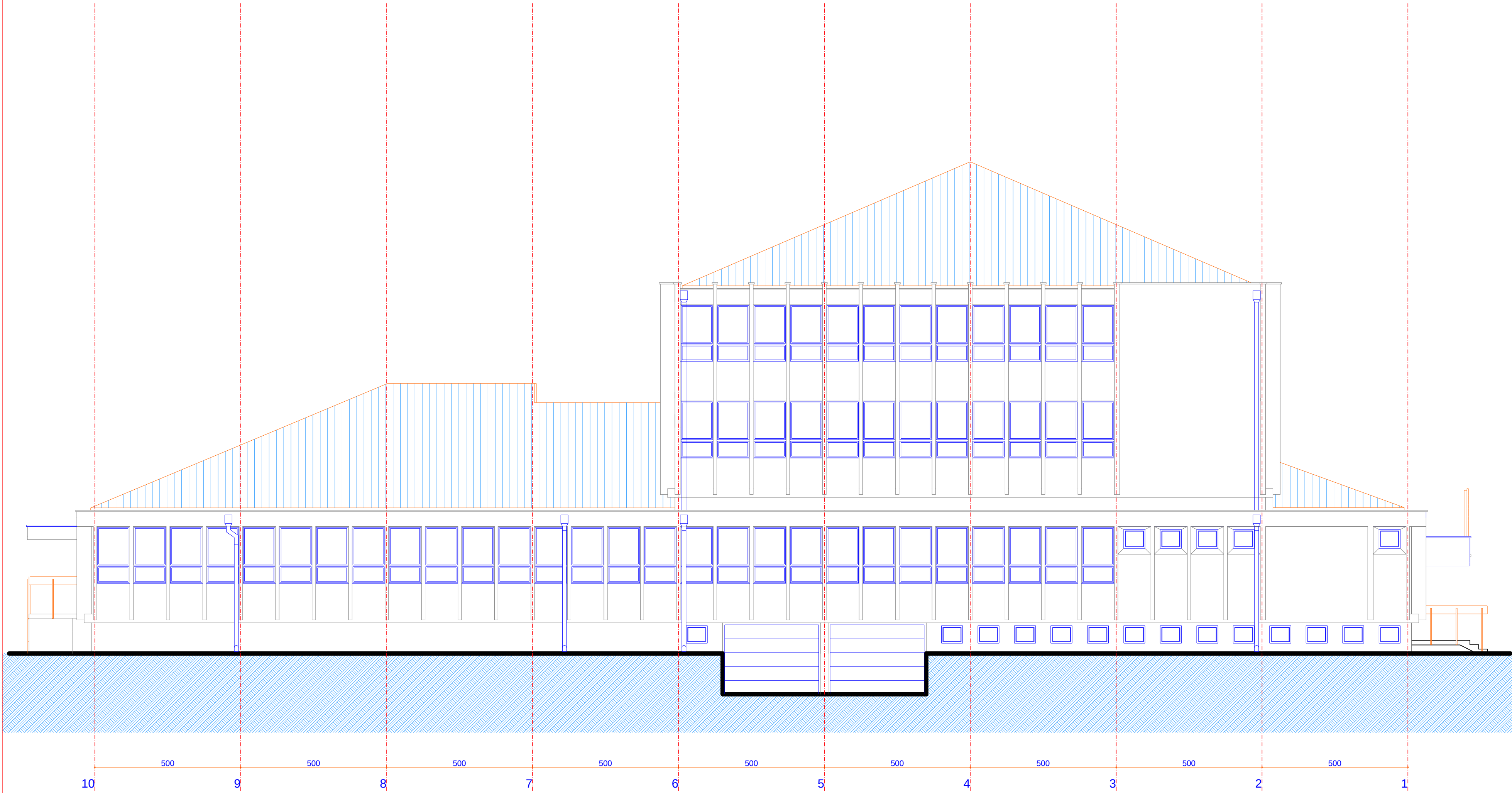
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
**SEVERNA
FASADA**

RAZMERA
1 : 50

IME, PREZIME I
BROJ IZDAŠKE
ODGOVORNOŠĆI
IVAN ANĐELIĆ dia.
Ilic.br.300 2009 03

DATUM IZDAŠKE CRTEŽA
FEBRUAR, 2025.g

BROJ CRTEŽA
1 1



NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

TRAYAL KORPORACIJA AD, KRUŠEVAC

REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA
DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI
SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL"
ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO
Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac

ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

IDR

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

JUZNA
FASADA

1 : 50

IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

FEBRUAR, 2025.g

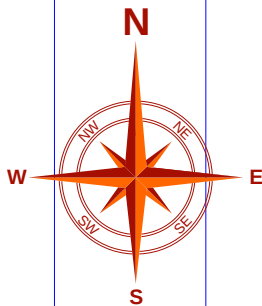
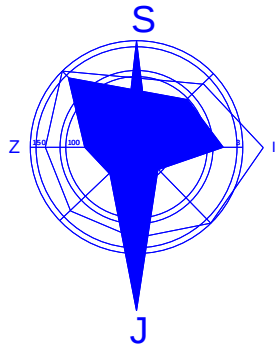
1 2

NOVOPROJEKTOVANO

01. Situacija	1:500
02. Osnova podruma	1:100
03. Osnova prizemlja	1:100
04. Osnova I sprata	1:100
05. Osnova II sprata	1:100
06. Osnova krovnih ravni	1:100
07. Preseck 1-1	1:100
08. Preseck 2-2	1:100
09. Istocna fasada	1:100
10. Zapadna fasada	1:100
11. Severna fasada	1:100
12. Juzna fasada	1:100
13. 3D vizuelizacija	

Republika Srbija
Opština Krusevac
K.o. Parunovac

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
Objekat: kp.br. 3204



LEGENDA

- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA -DISPANZERA deo objekta spratnosti Po+P, P+1
- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA -DISPANZERA deo objekta spratnosti Po+P+2

APSOULTNA KOTA PRIZEMLJA 0.00/154.85

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

NAZIV INVESTITORA
TRAYAL KORPORACIJA AD, KRUŠEVAC

NAZIV OBJEKTA
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA -DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI SMESTAJ I PROSTORJE ZA POTREBE FK "TRAJAL"
ukupne spratnosti Po+P+2f na kat. parceli 3204 KO Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac



"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

SITUACIJA

RAZMERA

1 : 500

IME, PREZIME I
BRILJANCE
ODS. PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br. 0002009 03

DATUM IZRADE CRTEZA

FEBRUAR, 2025.g

BROJ CRTEZA

0 1

Legenda:

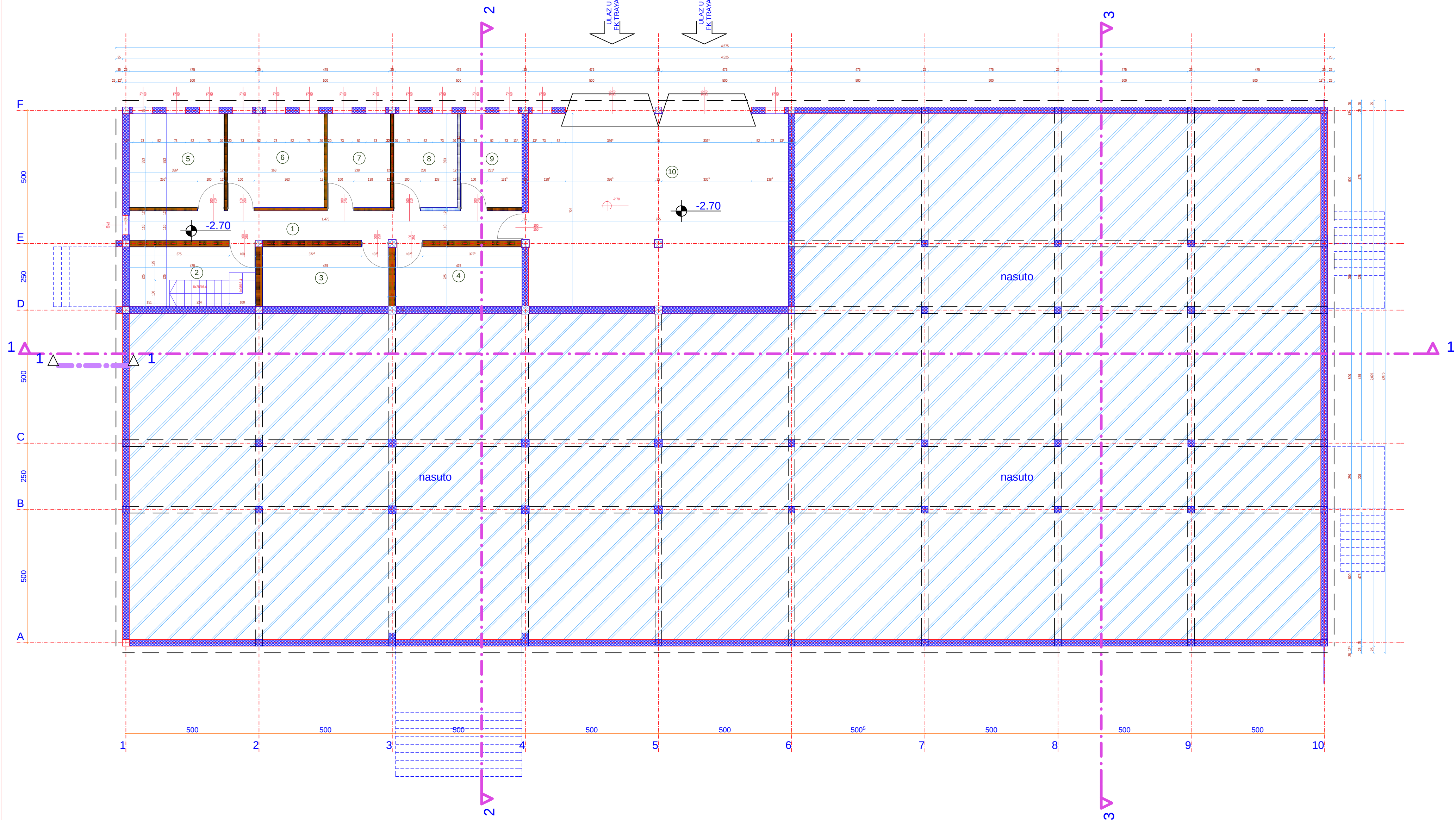
- katastarsko stawe
- fakticko stawe
- elektroenergetska mreza
- telekomunikaciona mreza
- vodovodna mreza
- gasovod
- kanalizacija
- toplovod

Br.predmeta za KTP 952-045-15197/2025

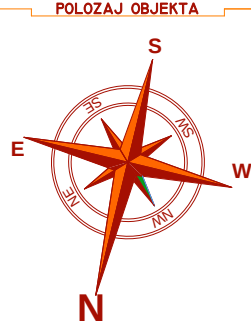
mart, 2025.god.

Razmera 1: 500

Izradio:
GEO-ZUPA
M.Djordjevic



APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA 0.00/154.85



LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON	CEMENTNI ESTRIH
POSTOLJECI ZIDIVI	MRAŠVI BETON
ZIDIVOVI OD GIPS PLOČA NA POTKONSTRUKCII	OSB3 TABLA
ZIDIVOVI OD GREJADNOG BLOKA 12CM	SLJUNAK
ZIDIVOVI OD ŠITER BLOKA 25CM	NABIJENA ZEMLJA
ZIDIVOVI OD OPEKE 12, 25CM	TERMOIZOLACIJA
STAKLENE PREGRADE	HIDROIZOLACIJA

FK TRAJAL

PROSTORIJA	P(m.)	O(m)	POD	ZIDIVOVI
1 HODNIK	16.24	31.7	teraco ploče	poludisperzija
2 STEPENIŠTE	10.69	14.0	teraco ploče	poludisperzija
3 OŠTAVA	10.69	14.0	teraco ploče	poludisperzija
4 OŠTAVA	10.69	17.8	teraco ploče	poludisperzija
5 TEHNIČKA PROSTORIJA	12.58	14.2	cementna košuljica	poludisperzija
6 VEŠERNICA	12.81	14.3	cementna košuljica	poludisperzija
7 OŠTAVA	8.40	11.8	cementna košuljica	poludisperzija
8 OŠTAVA	8.40	11.8	cementna košuljica	poludisperzija
9 OŠTAVA	8.17	11.7	cementna košuljica	poludisperzija
10 GARAŽA	70.58	34.1	beton	poludisperzija

UKUPNO PODRUM: Pneto=169,25 m

Pbruto= 195.81 m²

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

NAZIV INVESTITORA
TRAJAL KORPORACIJA AD, KRŠEVAC

NAZIV OBJEKTA
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA
DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI
SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL"
ukupne spratnosti /Po+Pr+Z/ na kat. parceli 3204 KO
Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE OBRADILA PROJEKAT

ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAMA VESTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAMA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA

**OSNOVA
PODRUMA**

RAZMERA

1 : 50

IME, PREZIME I
BRILJANCE
OD PROJEKTANTA

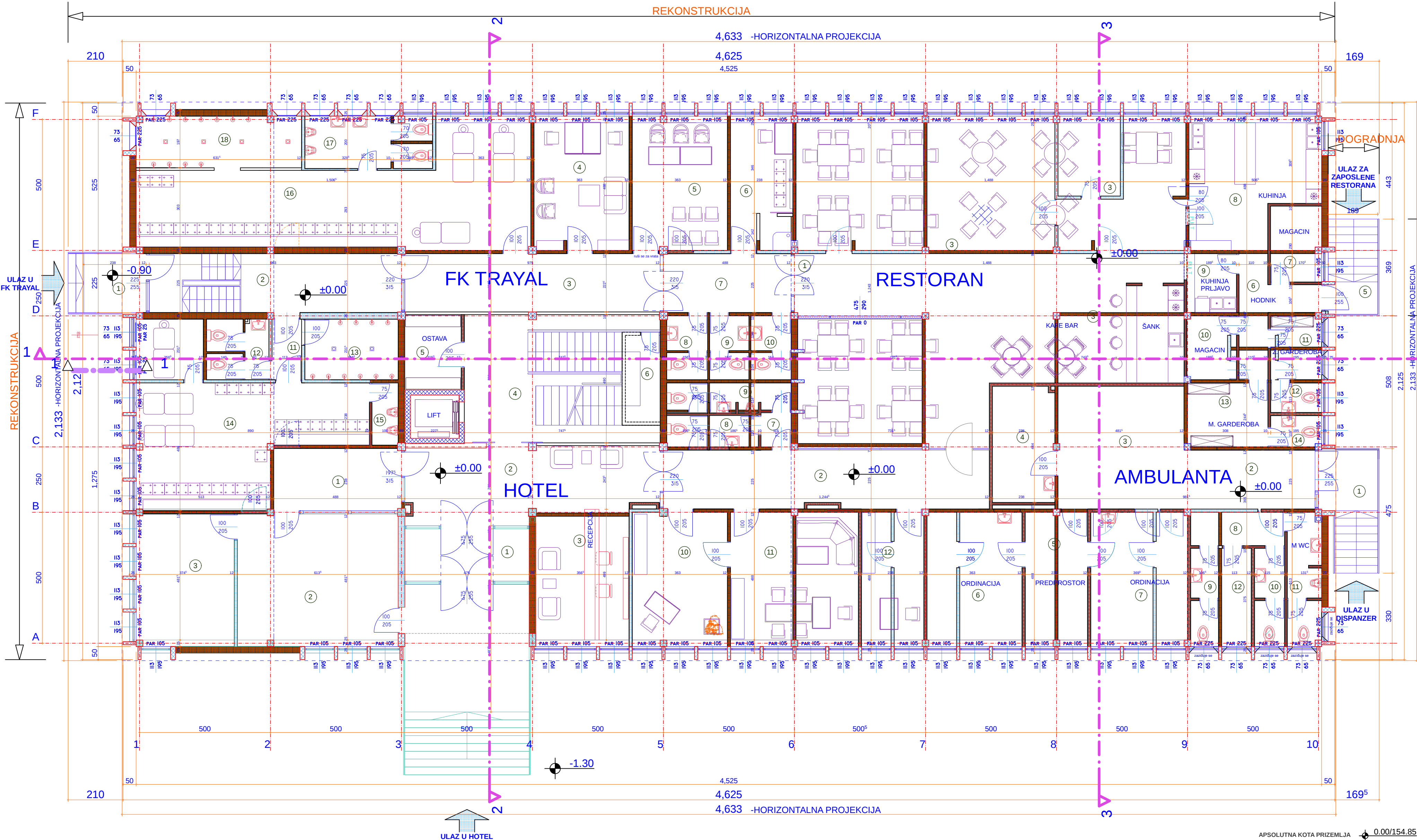
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM OBRADBE CRTEŽA

FEBRUAR, 2025.g

BR. CRTEŽA

0 2



HOTEL

PROSTORIJA	P(m.)	O(m)	POD	ZIDOVI
1 ULAZ	9.50		granitne pločice	poludisperzija
2 ULAZNI HOL	25.55	38.0	granitne pločice	poludisperzija
3 RECEPCIJA SA FOJEOM	17.91	45.9	granitne pločice	poludisperzija
4 STEPENIŠTE	31.52	12.1	granitne pločice	keramičke pločice
5 OSTAVA	6.19	20.1	granitne pločice	poludisperzija
6 OSTAVA	4.40	6.8	granitne pločice	poludisperzija
7 ULAZ U TOALET	1.51	6.8	granitne pločice	poludisperzija
8 ŽENSKI WC	4.19	6.8	granitne pločice	poludisperzija
9 MUŠKI WC	5.15	6.8	granitne pločice	poludisperzija
10 KANCELARIJA	17.66	6.8	granitne pločice	poludisperzija
11 KANCELARIJA	23.78	6.8	granitne pločice	poludisperzija
12 KANCELARIJA	11.61	6.8	granitne pločice	poludisperzija

HOTEL Pneto=158.97 m²

RESTORAN

PROSTORIJA	P(m.)	O(m)	POD	ZIDOVI
1 ULAZ ZA GOSTE	27.64	29.9	granitne pločice	poludisperzija
2 ULAZNI HOL RESTORANA	137.19	56.7	granitne pločice	poludisperzija
3 RESTORAN	28.15	22.5	granitne pločice	poludisperzija
4 KAFE BAR	2.47		granitne pločice	disprzija
5 ULAZ ZA ZAPOSLENE	7.63	16.2	granitne pločice	disprzija
6 HODNIK	5.34	9.7	granitne pločice	disprzija
7 MAGACIN	20.98	19.9	granitne pločice	keramičke pločice
8 KUHNJA	4.27	8.3	granitne pločice	keramičke pločice
9 PRLJAVO POSUDE	4.6	8.7	granitne pločice	disprzija
10 MAGACIN HRANE	4.74	8.8	keramičke pločice	disprzija
11 ŽENSKA GARDEROBA	2.2	6.1	keramičke pločice	keramičke pločice
12 WC uz žensku garderobu	7.9	11.0	keramičke pločice	disprzija
13 MUŠKA GARDEROBA	2.3	6.3	keramičke pločice	keramičke pločice
14 WC uz mušku garderobu				

RESTORAN Pneto=255.41 m²

AMBULANTA

PROSTORIJA	P(m.)	O(m)	POD	ZIDOVI
1 ULAZ	5.25	9.2	granitne pločice	akril
2 ULAZNI HOL	11.25	14.5	granitne pločice	poludisperzija
3 ČEKAONICA	22.58	19.0	granitne pločice	poludisperzija
4 INTERVENCIJE	10.50	13.6	granitne pločice	poludisperzija
5 GLAVNA SESTRA	11.59	14.8	granitne pločice	poludisperzija
6 ORDINACIJA	17.71	17.0	granitne pločice	disprzija
7 ORDINACIJA	17.99	17.1	granitne pločice	disprzija
8 TOALETI PREDPROSTOR	4.91	10.0	granitne pločice	keramičke pločice
9 WC ZA ZAPOSLENE	3.89	11.5	granitne pločice	keramičke pločice
10 ŽENSKI WC	4.20	11.8	granitne pločice	keramičke pločice
11 MUŠKI WC	6.41	16.3	granitne pločice	keramičke pločice
12 OSTAVA	4.24	9.8	granitne pločice	keramičke pločice

AMBULANTA Pneto=120.52 m²

APOTEKA

PROSTORIJA	P(m.)	O(m)	POD	ZIDOVI
1 ULAZ	11.59	14.7	granitne pločice	poludisperzija
2 PRODAJNI DEO	29.52	22.0	granitne pločice	poludisperzija
3 MAGACIN LEKOVA	18.02	17.1	granitne pločice	poludisperzija

APOTEKA Pneto=59.13 m²

POLOZAJ OBJEKTA

LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON		CEMENTNI ESTRIH
	POSTOJEĆI ZIDOVI		NRŠAVI BETON
	ZIDOVI OD GIPS PLOCA NA POTKONSTRUKCIJI		OŠAB TABLA
	ZIDOVI OD PREGRADNOG BLOKA 12CM		GLJUNAČ
	ZIDOVI OD GITER BLOKA 25CM		NABIJENA ZEMLJA
	ZIDOVI OD OPEKE 12, 25CM		TERMOIZOLACIJA
	STAKLENE PREGRADE		HIIDROIZOLACIJA

FK TRAJAL

PROSTORIJA	P(m.)	O(m)	POD	ZIDOVI
1 ULAZNI TREM	5.35	9.3	granitne pločice	akril
2 ULAZNI HOL SA STEPENIŠTEM	21.67	23.7	granitne pločice	poludisperzija
3 HODNIK	21.69	23.9	granitne pločice	poludisperzija
4 KANCELARIJA	17.56	17.8	granitne pločice	poludisperzija
5 SALA ZA SASTANKE	17.67	17.9	granitne pločice	poludisperzija
6 SUĐJE I DELEGATI	11.29	18.2	granitne pločice	poludisperzija
7 HODNIK	10.97	14.3	granitne pločice	poludisperzija
8 ŽENSKI WC	3.71	10.9	granitne pločice	keramičke pločice
9 MUŠKI WC	3.58	10.7	granitne pločice	keramičke pločice
10 WC ZA ZAPOSLENE	3.66	11.0	granitne pločice	keramičke pločice
11 ULAZ U GARDEROBU (gostujući tm)	2.62	6.9	granitne pločice	disprzija
12 WC	5.25	16.4	granitne pločice	keramičke pločice
13 TUŠEVI	8.25	11.7	granitne pločice	keramičke pločice
14 GARDEROBA	39.82	38.2	granitne pločice	keramičke pločice
15 WC	2.38	6.7	granitne pločice	keramičke pločice
16 GARDEROBA (domaći)	51.35	39.9	granitne pločice	keramičke pločice
17 WC	9.35	20.8	granitne pločice	keramičke pločice
18 TUŠEVI	12.32	17.0	granitne pločice	keramičke pločice

FK TRAJAL Pneto=248.49 m²
UKUPNO PRIZEMLJE Pneto=842.52 m²
Pbruto= 963.77 m²

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

NAZIV INVESTITORA
TRAYAL KORPORACIJA AD, KRUŠEVAC

NAZIV OBJEKTA
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA
"DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTEL'SKI
SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL"
ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO
Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac

NAZIV PRANOD LUGA
KOLJE JE OSNOVLO PREDETETNI PROJEKAT

ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

IZDAVA IŠTETIJEK DOKUMENTACIJE

IDR

IZDAVA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA PRIZEMLJA

RAZMERA

1 : 50

IME, PREZIME I
ODGOVORILAC
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM DRADE CRTEZA
FEBRUAR, 2025.g

BRUK CRTEZA
0 3

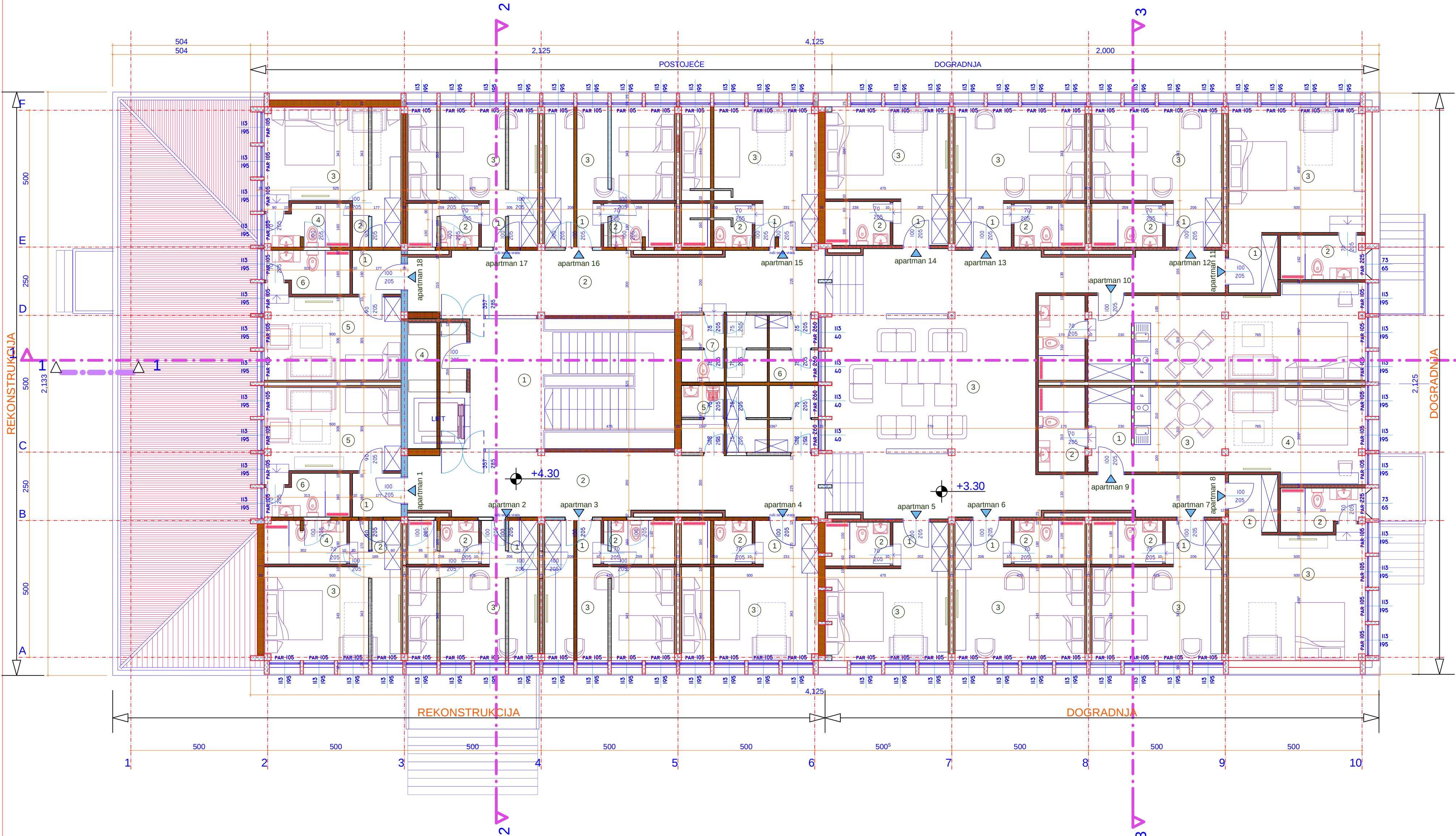


TABELA POVRŠINA HOTELSKI SMEŠTAJ

R.Br./Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
D2 Apartman 1				
1 Ulazni hol	2.83	6.7	laminat	poludisperzija
2 Predsoblje	3.01	6.9	laminat	poludisperzija
3 Soba	17.25	17.1	laminat	poludisperzija
4 Kupatilo	4.80	6.5	keram. ploč.	keram. ploč.
5 Soba	15.65	17.6	laminat	poludisperzija
6 Kupatilo	4.49	9.46	keram. ploč.	keram. ploč.

Pneto= 25.13 m²

R.Br./Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
D1 Apartman 2				
1 Predsoblje	3.30	7.3	laminat	poludisperzija
2 Kupatilo	4.14	8.4	keram. ploč.	keram. ploč.
3 Soba	16.47	16.6	laminat	poludisperzija

Pneto= 23.91 m²

R.Br./Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
D1 Apartman 3				
1 Predsoblje	3.30	7.3	laminat	poludisperzija
2 Kupatilo	4.14	8.4	keram. ploč.	keram. ploč.
3 Soba	16.47	16.6	laminat	poludisperzija

Pneto= 23.91 m²

R.Br./Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
D1 Apartman 4				
1 Predsoblje	3.30	7.3	laminat	poludisperzija
2 Kupatilo	4.14	8.3	keram. ploč.	keram. ploč.
3 Soba	17.29	16.6	laminat	poludisperzija

Pneto= 25.13 m²

R.Br./Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
D3v Apartman 5				
1 Predsoblje	3.79	7.8	laminat	poludisperzija
2 Kupatilo	4.51	9.4	keram. ploč.	keram. ploč.
3 Soba	23.46	20.2	laminat	poludisperzija

Pneto= 31.76 m²

R.Br./Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
D1 Apartman 6				
1 Predsoblje	3.30	7.3	laminat	poludisperzija
2 Kupatilo	4.14	8.4	keram. ploč.	keram. ploč.
3 Soba	16.47	16.6	laminat	poludisperzija

Pneto= 23.91 m²

R.Br./Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
D1 Apartman 7				
1 Predsoblje	3.30	7.3	laminat	poludisperzija
2 Kupatilo	4.14	8.4	keram. ploč.	keram. ploč.
3 Soba	16.47	16.6	laminat	poludisperzija

Pneto= 23.91 m²

R.Br./Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
D3a Apartman 8				
1 Predsoblje	3.79	7.8	laminat	poludisperzija
2 Kupatilo	4.51	8.4	keram. ploč.	keram. ploč.
3 Soba	23.46	17.1	laminat	poludisperzija

Pneto= 31.76 m²

R.Br./Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
D4 Apartman 9				
1 Predsoblje	4.92	9.7	laminat	poludisperzija
2 Kupatilo	5.27	9.6	keram. ploč.	keram. ploč.
3 Kuhinja sa trpezarijom	10.02	12.8	keram. ploč.	keram. ploč.
4 Soba	17.59	18.6	laminat	poludisperzija

Pneto= 37.80 m²

R.Br./Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
D4 Apartman 10				
1 Predsoblje	4.92	9.7	laminat	poludisperzija
2 Kupatilo	5.27	9.6	keram. ploč.	keram. ploč.
3 Kuhinja sa trpezarijom	10.02	12.8	keram. ploč.	keram. ploč.
4 Soba	17.59	18.6	laminat	poludisperzija

Pneto= 37.80 m²

R.Br./Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
D3a Apartman 11				
1 Predsoblje	3.79	7.8	laminat	poludisperzija
2 Kupatilo	4.51	8.4	keram. ploč.	keram. ploč.
3 Soba	23.46	17.1	laminat	poludisperzija

Pneto= 31.76 m²

R.Br./Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
D1 Apartman 12				
1 Predsoblje	3.30	7.3	laminat	poludisperzija
2 Kupatilo	4.14	8.4	keram. ploč.	keram. ploč.
3 Soba	16.47	16.6	laminat	poludisperzija

Pneto= 23.91 m²

R.Br./Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
D1 Apartman 13				
1 Predsoblje	3.30	7.3	laminat	poludisperzija
2 Kupatilo	4.14	8.4	keram. ploč.	keram. ploč.
3 Soba	16.47	16.6	laminat	poludisperzija

Pneto= 23.91 m²

R.Br./Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
D3v Apartman 14				
1 Predsoblje	3.79	7.8	laminat	poludisperzija
2 Kupatilo	4.51	9.4	keram. ploč.	keram. ploč.
3 Soba	23.46	20.2	laminat	poludisperzija

Pneto= 31.76 m²

R.Br./Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
D3b Apartman 15				
1 Predsoblje	3.70	7.3	laminat	poludisperzija
2 Kupatilo	4.14	8.3	keram. ploč.	keram. ploč.
3 Soba	17.29	16.6	laminat	poludisperzija

Pneto= 25.13 m²

R.Br./Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
D1 Apartman 16				
1 Predsoblje	3.30	7.3	laminat	poludisperzija
2 Kupatilo	4.14	8.4	keram. ploč.	keram. ploč.
3 Soba	16.47	16.6	laminat	poludisperzija

Pneto= 23.91 m²

R.Br./Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
D1 Apartman 17				
1 Predsoblje	3.30	7.3	laminat	poludisperzija
2 Kupatilo	4.14	8.4	keram. ploč.	keram. ploč.
3 Soba	16.47	16.6	laminat	poludisperzija

Pneto= 23.91 m²

R.Br./Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
D2 Apartman 18				
1 Ulazni hol	2.83	6.7	laminat	poludisperzija
2 Predsoblje	3.01	6.9	laminat	poludisperzija
3 Soba	17.25	17.1	laminat	poludisperzija
4 Kupatilo	4.80	6.5	keram. ploč.	keram. ploč.
5 Soba	15.65	17.6	laminat	poludisperzija
6 Kupatilo	4.49	9.46	keram. ploč.	keram. ploč.

Pneto= 48.03 m²

Pneto= 521.56 m²
(18 apartmana)

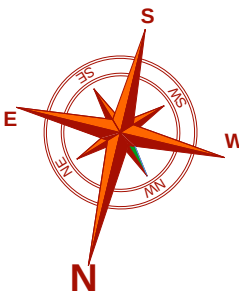
KOMUNIKACIJE I POMOĆNE PROSTORIJE

R.Br./Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
1 Stepenišni hol	29.60	31.6	keram. ploč.	posna boja
2 Hodnik	123.78	140.3	keram. ploč.	posna boja
3 Dnevni boravak	39.97	28.4	keram. ploč.	poludisperzija
4 Otvor	5.56	9.5	keram. ploč.	poludisperzija
5 Trokadero	3.83	8.1	keram. ploč.	keram. ploč.
6 Vešeraj	16.83	16.7	keram. ploč.	posna boja
7 WC za zaposlene	3.82	8.0	keram. ploč.	keram. ploč.

Pneto= 223.39 m²

UKUPNO I SPRAT Pneto= 700.11 m²
Pbruto= 848.18 m²

POLOŽAJ OBJEKTA



LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON	CEMENTNI ESTRIH
POSTOJEĆI ZIDOV	MRAŠAJ BETON
ZIDOV OD GIPS PLOČA NA POTKONSTRUKCIJI	OSBŠ TABLA
ZIDOV OD PREGRADNOG BLOKA 12CM	SLJUNAK
ZIDOV OD GITER BLOKA 25CM	NABIJENA ZEHLJA
ZIDOV OD OPEKE 12, 25CM	
STAKLENE PREGRADJE	
TERMOIZOLACIJA	

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

NAZIV INVESTITORA
TRAVAJ KORPORACIJA AD, KRŠEVAC

NAZIV OBJEKTA
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA

DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI

SMEŠTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL"

ukupne spratnosti /Po+P+Z/ na kat. parceli 3204 KO

Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
D.O.O. JE ODGOVORNO ZA PROJEKT



"ANEĐIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.

Trg Kosturnika 58/9, Kruševac

IZDAVA VESTE I DOKUMENTACIJE

IDR

IZDAVA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKT ARHITEKTURE

NAZIV OREZKA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA
I SPRATA

RAZMERA

1 : 50

PE, PREZIME I
BRUČENJE

IVAN ANEĐIĆ dia.

lic.br.300 2009 03

DATUM IZDAJE OREZKA

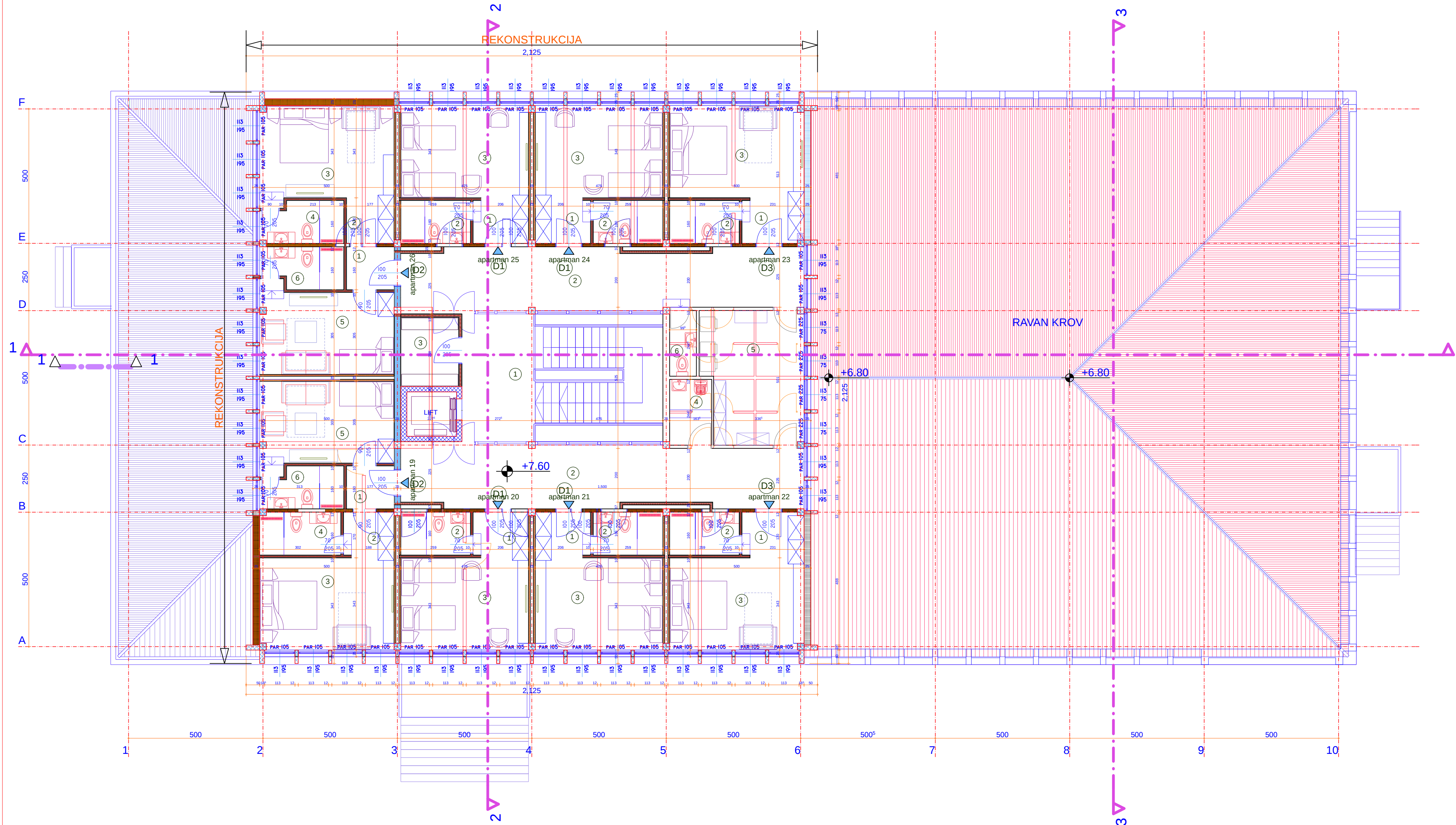
FEBRUAR, 2025.g

BRUK OREZKA

0 4

APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA

0.00/154.85



HOTELSKI SMEŠTAJ

R.Br. Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
D2 Apartman 19				
1 Ulazni hol	2.83	6.7	laminat	poludisperzija
2 Predsoblje	3.01	6.9	laminat	poludisperzija
3 Soba	17.25	17.1	laminat	poludisperzija
4 Kupatilo	4.80	6.5	keram. ploč.	keram. ploč.
5 Soba	15.65	17.6	laminat	poludisperzija
6 Kupatilo	4.49	9.46	keram. ploč.	keram. ploč.

Pneto= 48.03 m²

R.Br. Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
D1 Apartman 20				
1 Predsoblje	3.30	7.3	laminat	poludisperzija
2 Kupatilo	4.14	8.4	keram. ploč.	keram. ploč.
3 Soba	16.47	16.6	laminat	poludisperzija

Pneto= 23.91 m²

R.Br. Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
D1 Apartman 21				
1 Predsoblje	3.30	7.3	laminat	poludisperzija
2 Kupatilo	4.14	8.4	keram. ploč.	keram. ploč.
3 Soba	16.47	16.6	laminat	poludisperzija

Pneto= 23.91 m²

R.Br. Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
D3 Apartman 22				
1 Predsoblje	3.70	7.8	laminat	poludisperzija
2 Kupatilo	4.14	8.4	keram. ploč.	keram. ploč.
3 Soba	17.29	17.1	laminat	poludisperzija

Pneto= 25.13 m²

R.Br. Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
D3 Apartman 23				
1 Predsoblje	3.70	7.8	laminat	poludisperzija
2 Kupatilo	4.14	8.4	keram. ploč.	keram. ploč.
3 Soba	17.29	17.1	laminat	poludisperzija

Pneto= 25.13 m²

R.Br. Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
D1 Apartman 24				
1 Predsoblje	3.30	7.3	laminat	poludisperzija
2 Kupatilo	4.14	8.4	keram. ploč.	keram. ploč.
3 Soba	16.47	16.6	laminat	poludisperzija

Pneto= 23.91 m²

R.Br. Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
D1 Apartman 25				
1 Predsoblje	3.30	7.3	laminat	poludisperzija
2 Kupatilo	4.14	8.4	keram. ploč.	keram. ploč.
3 Soba	16.47	16.6	laminat	poludisperzija

Pneto= 23.91 m²

R.Br. Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
D2 Apartman 26				
1 Ulazni hol	2.83	6.7	laminat	poludisperzija
2 Predsoblje	3.01	6.9	laminat	poludisperzija
3 Soba	17.25	17.1	laminat	poludisperzija
4 Kupatilo	4.80	6.5	keram. ploč.	keram. ploč.
5 Soba	15.65	17.6	laminat	poludisperzija
6 Kupatilo	4.49	9.46	keram. ploč.	keram. ploč.

Pneto= 48.03 m²

Pneto= 241.96 m²
(8 apartmana)

KOMUNIKACIJE I POMOĆNE PROSTORIJE

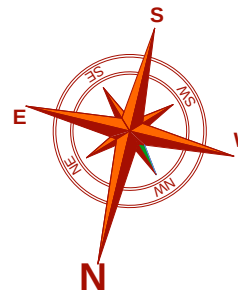
R.Br. Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
1 Stepenišni hol	29.60	31.6	keram. ploč.	posna boja
2 Hodnik	68.10	35.7	keram. ploč.	posna boja
3 Ostava	5.56	9.5	keram. ploč.	poludisperzija
4 Trokadero	3.83	8.1	keram. ploč.	keram. ploč.
5 Vešeraj	18.15	17.8	keram. ploč.	posna boja
6 WC	2.43	8.0	keram. ploč.	keram. ploč.

Pneto=127.67 m2

UKUPNO II SPRAT Pneto= 369.63 m²
Pbruto= 432.17 m²

APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA 0.00/154.85

POLOZAJ OBJEKTA



LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- POSTOJEĆI ZIDOVI
- ZIDOVI OD GIPS PLOČA NA POTKONSTRUKCIJI
- ZIDOVI OD PREGRADNOG BLOKA IZOM
- ZIDOVI OD GITER BLOKA 25CM
- ZIDOVI OD OPEKE IZ 25CM
- STAKLENE PREGRADE
- TERMOIZOLACIJA
- CEMENTNI ESTRIH
- MRŠAVI BETON
- OSB ŠTAPLA
- SLUNJAK
- NABIJENA ZEMLJA

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

NAZIV INVESTITORA
TRAYAL KORPORACIJA AD, KRŠEVAC

NAZIV OBJEKTA
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA
-DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI
SMEŠTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL"
ukupne spratnosti (Po+P+2) na kat. parceli 3204 KO
Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Krševac

NAZIV PRILOGA LICA
KOJE JE ODRADIO PRETHODNI PROJEKT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Krševac

ODNAV VISTE TEMNOE DOKUMENTACIJE

IDR

ODNAV I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIKOG PRILOGA

**OSNOVA
II SPRATA**

RAZMERA

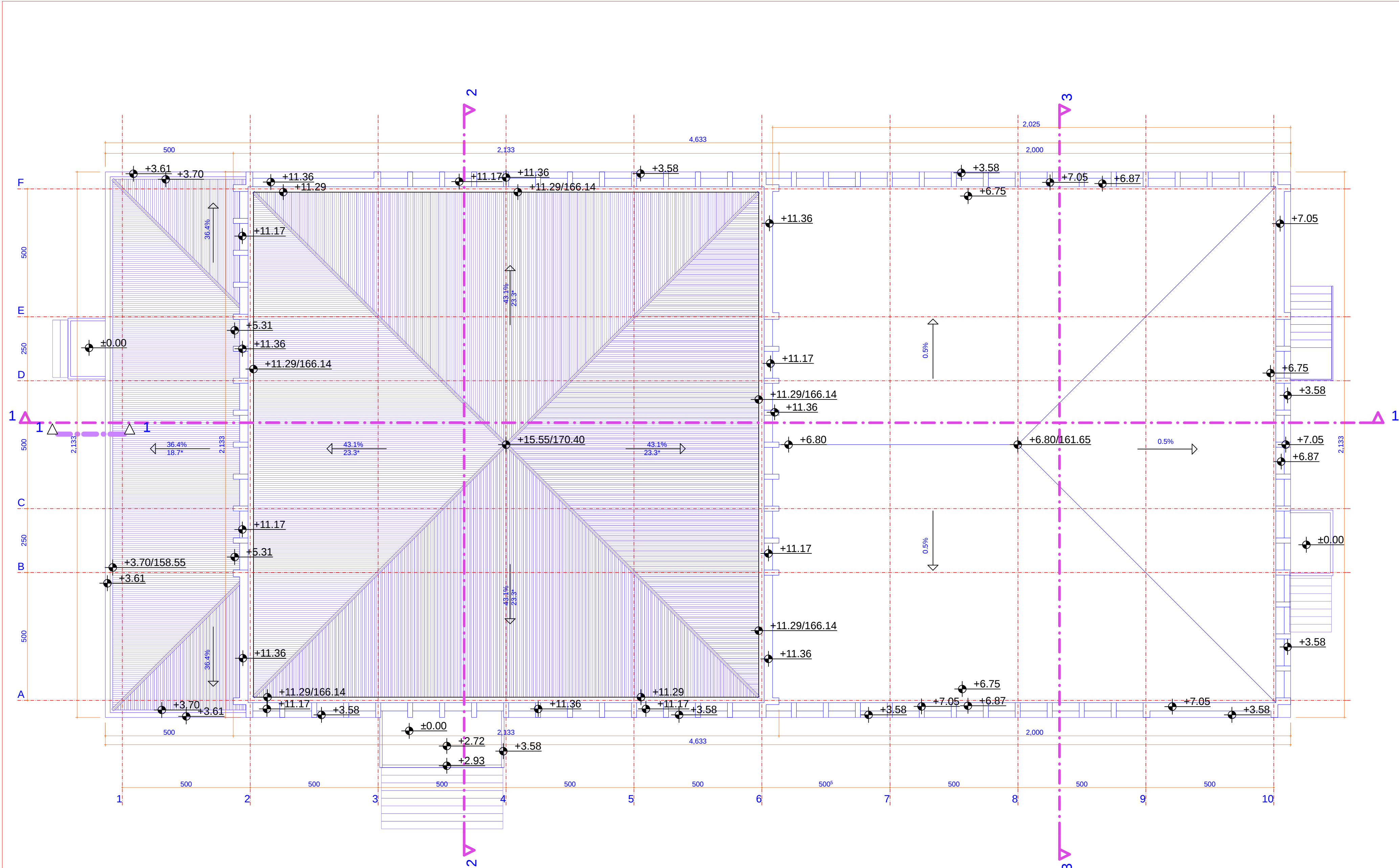
1 : 50

IME, PREZIME I
ODGOVORNO
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

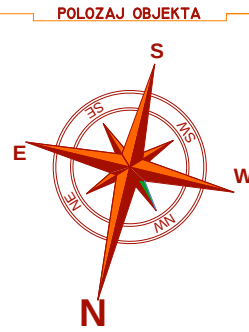
DATUM OBRADJE CRTEZA
FEBRUAR, 2025.g

BROJ CRTEZA

0 5



APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA ±0.00/154.85



LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON	CEMENTNI ESTRIH
POSTOJEĆI ZIDOV	MRŠAVI BETON
ZIDOV OD GIPS PLOCA NA POTKONSTRUKCII	OSB3 TABLA
ZIDOV OD PREGRADNOG BLOKA 12CM	SLJUNAK
ZIDOV OD GITER BLOKA 25CM	NABIJENA ZEMLJA
ZIDOV OD OPEKE 12, 25CM	TERMOIZOLACIJA
STAKLENE PREGRADE	HIDROIZOLACIJA

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

NAZIV INVESTITORA
TRAYAL KORPORACIJA AD, KRUSEVAC

NAZIV OBJEKTA
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA -DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI SMESTAJ I PROSTORJE ZA POTREBE FK "TRAJAL"
ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac



NAZIV PRÁVNOG LICA
KOJE JE ODGOVORNO ZA PROJEKT

IDR

ODAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

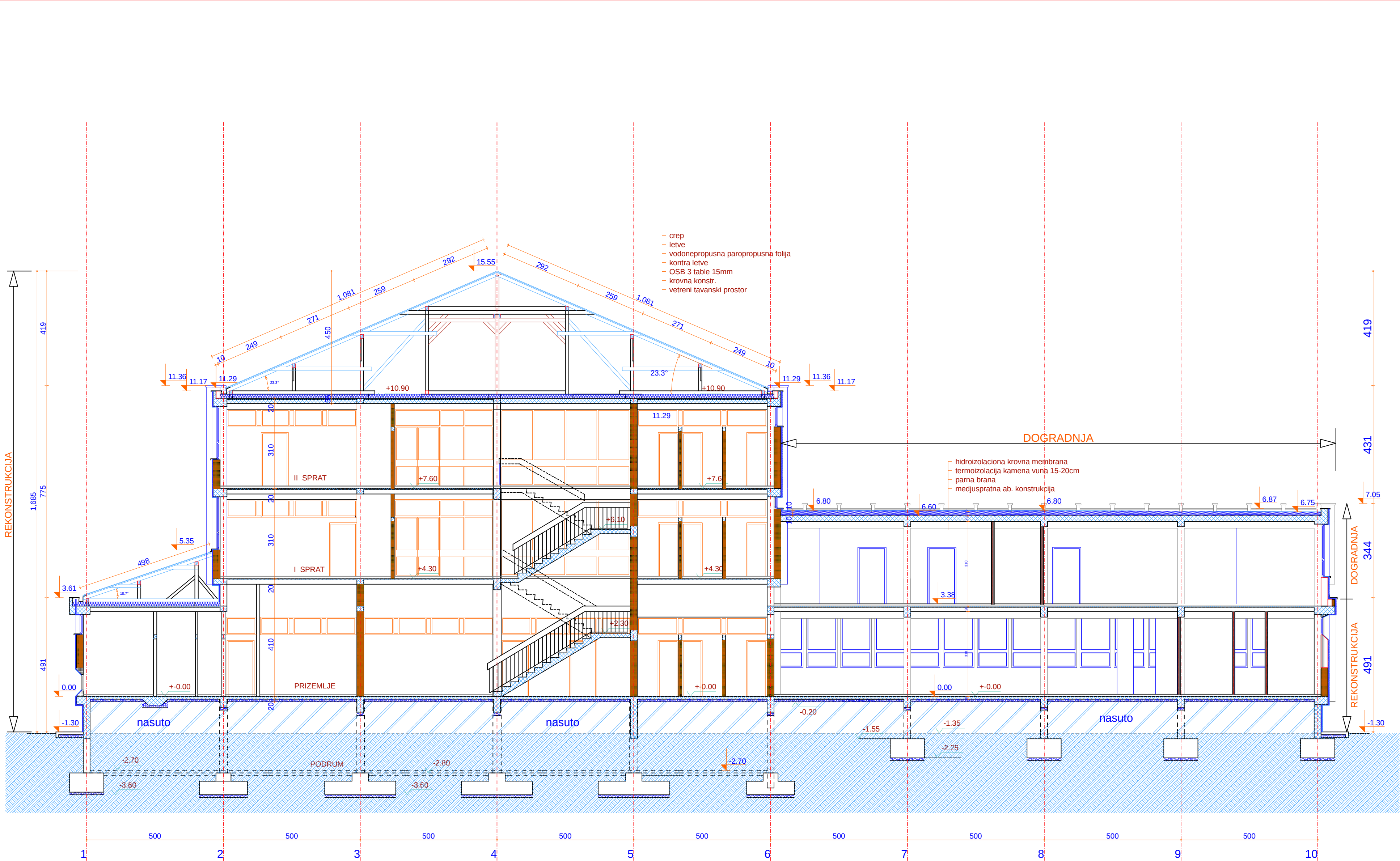
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
OSNOVA KROV. RAVNI

RAZMERA
1 : 50

IME, PREZIME I
ODGOVORNOST
IVAN ANDELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZDAJE CRTEŽA
FEBRUAR, 2025.g

BROJ CRTEŽA
0 6



LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	POSTOJEĆI ZIDIVI
	ZIDIVI OD GIPS PLOČA NA POTKONSTRUKCIJI
	ZIDIVI OD PREGRADNOG BLOKA 12CM
	ZIDIVI OD GITER BLOKA 25CM
	ZIDIVI OD OPEKE 12, 25CM
	STAKLENE PREGRADE
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	CEMENTNI ESTRIH
	MRŠAVI BETON
	OSB3 TABLA
	SLJUNAK
	NABIJENA ZEMLJA

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

NAZIV INVESTITORA
TRAJAL KORPORACIJA AD, KRŠEVAC

NAZIV OBJEKTA
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA
DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI
SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL"
ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO
Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac

NAZIV PRILAGOD LICA
KOJE JE ODRAŽILO PREDMETNI PROJEKAT

ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kostunica 58/9, Kruševac

ODNAK VISTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

ODNAK I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOS PRILOGA

PRESEK 1 - 1

RAZMERA

1 : 50

IME, PREZIME I
BRUKOVNE
ODPROJEKTOVANJA

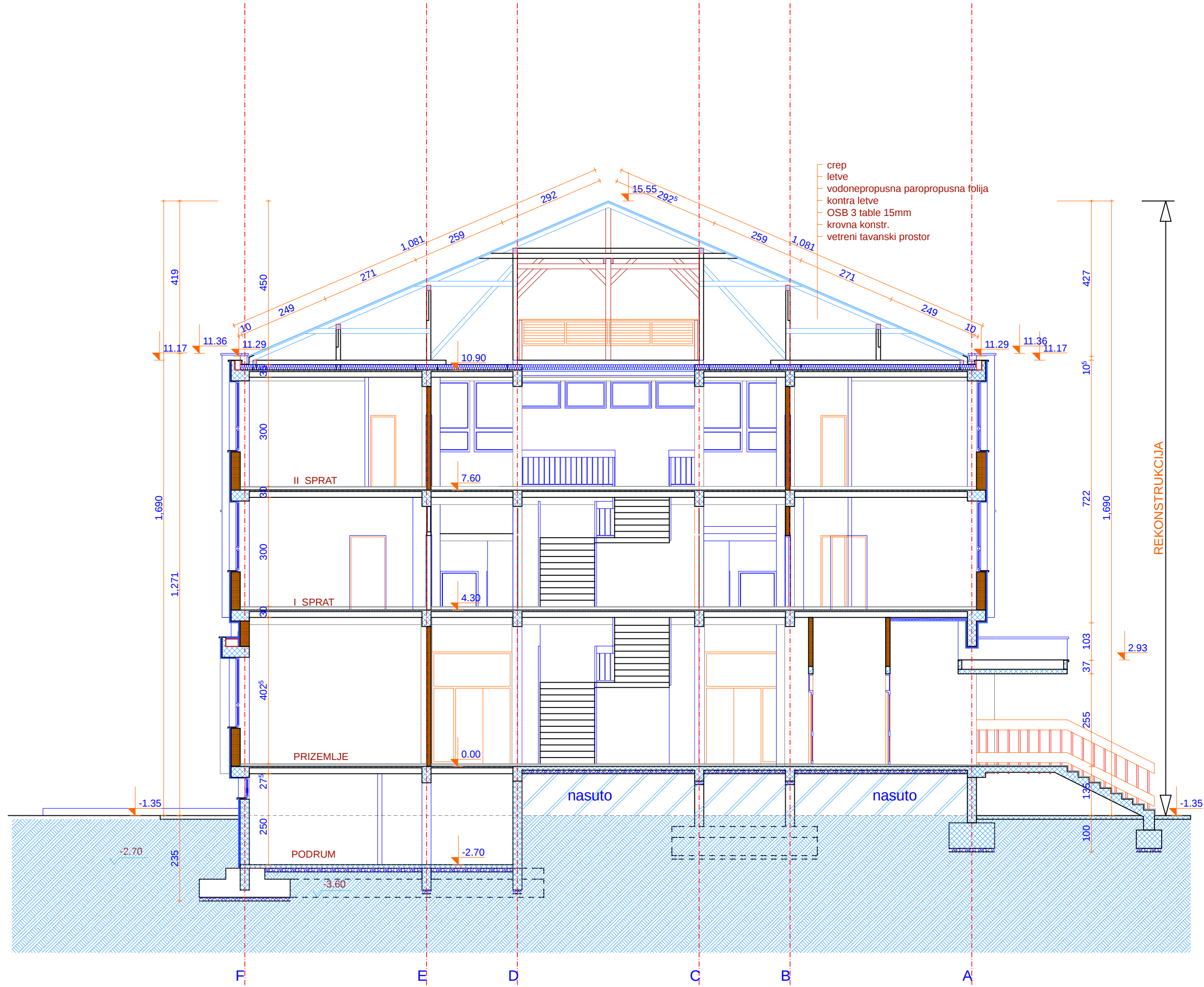
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM GRADE CRTEŽA

FEBRUAR, 2025.g

BRUKOVNE CRTEŽA

07



LEGENDA MATERIJALA			
	ARMIRANI BETON		CEMENTNI ESTRIH
	POSTOJEĆI ZIDOWI		MRŠAVI BETON
	ZIDOWI OD GIPS PLOČA NA POTKONSTRUKCIJI		OSB3 TABLA
	ZIDOWI OD PREGRADNOG BLOKA 12CM		SLJUNAK
	ZIDOWI OD GITER BLOKA 25CM		NABIJENA ZEMLJA
	ZIDOWI OD OPEKE 12, 25CM		
	STAKLENE PREGRADE		
	TERMOIZOLACIJA		
	HIDROIZOLACIJA		

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

NAZIV INVESTITORA	TRAYAL KORPORACIJA AD, KRUŠEVAC
NAZIV OBJEKTA	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA -DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL" ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA KOJE JE OBRADIO PREDMETNI PROJEKT	
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o. Trg Kosturnica 58/9, Kruševac	

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR
-------------------------------------	-----

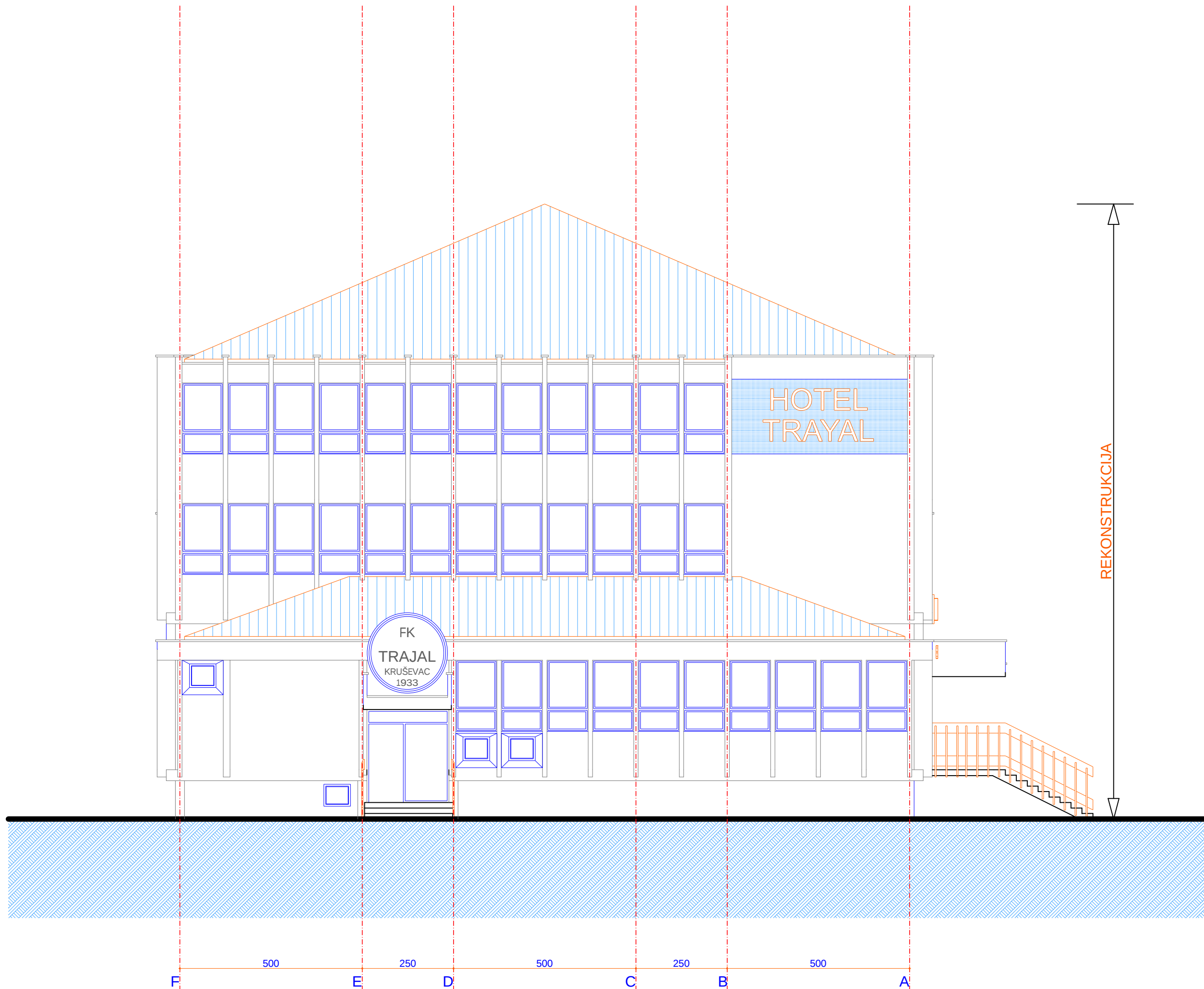
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
------------------------------	--------------------------

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA	PRESEK 2 - 2
----------------------------------	--------------

RAZMERA	1 : 50
---------	--------

IME, PREZIME I BRILIJENCE OSOBE PROJEKTANTA	IVAN ANĐELIĆ dia. lic.br.300 2009 03	POKRETNOST	
---	---	------------	--

DATUM OBRADE CRTEŽA	FEBRUAR, 2025.g	BROJ CRTEŽA	08
---------------------	-----------------	-------------	----



NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

NAZIV INVESTITORA
TRAYAL KORPORACIJA AD, KRUŠEVAC

NAZIV OBJEKTA
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA
-DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI
SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL"
ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO
Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADILO PREDMETNI PROJEKAT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA

**ISTOCNA
FASADA**

RAZMERA

1 : 50

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

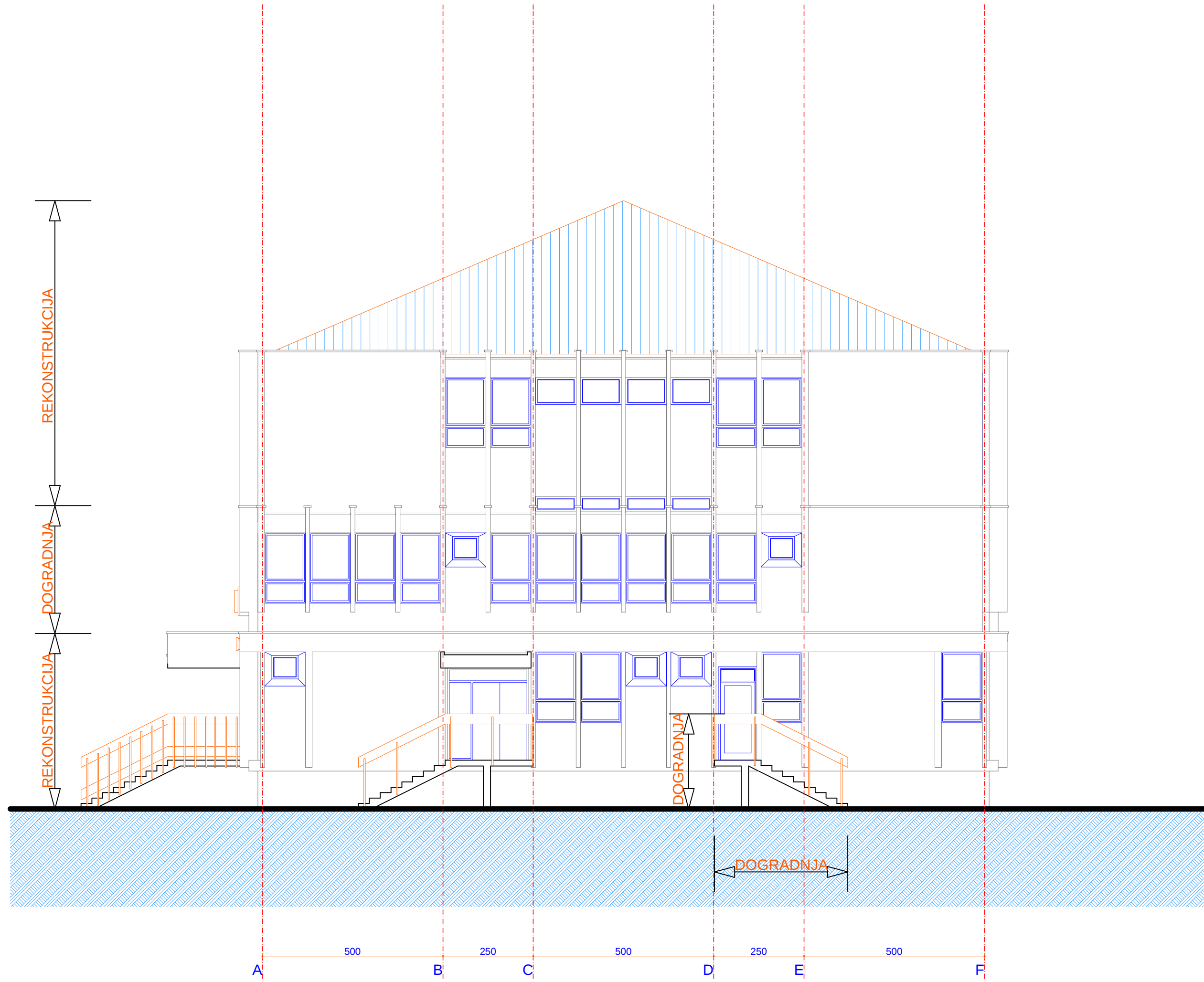
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEŽA

FEBRUAR, 2025.g

BR. CRTEŽA

09



NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

NAZIV INVESTITORA

TRAYAL KORPORACIJA AD, KRUŠEVAC

NAZIV OBJEKTA

REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA
-DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI
SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL"
ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO
Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA

KOLJE JE OZRADIO PREDMETNI PROJEKT



"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA

ZAPADNA
FASADA

RAZMERA

1 : 50

IME, PREZIME I
BRILJANCE
ODG.PROJEKTANTA

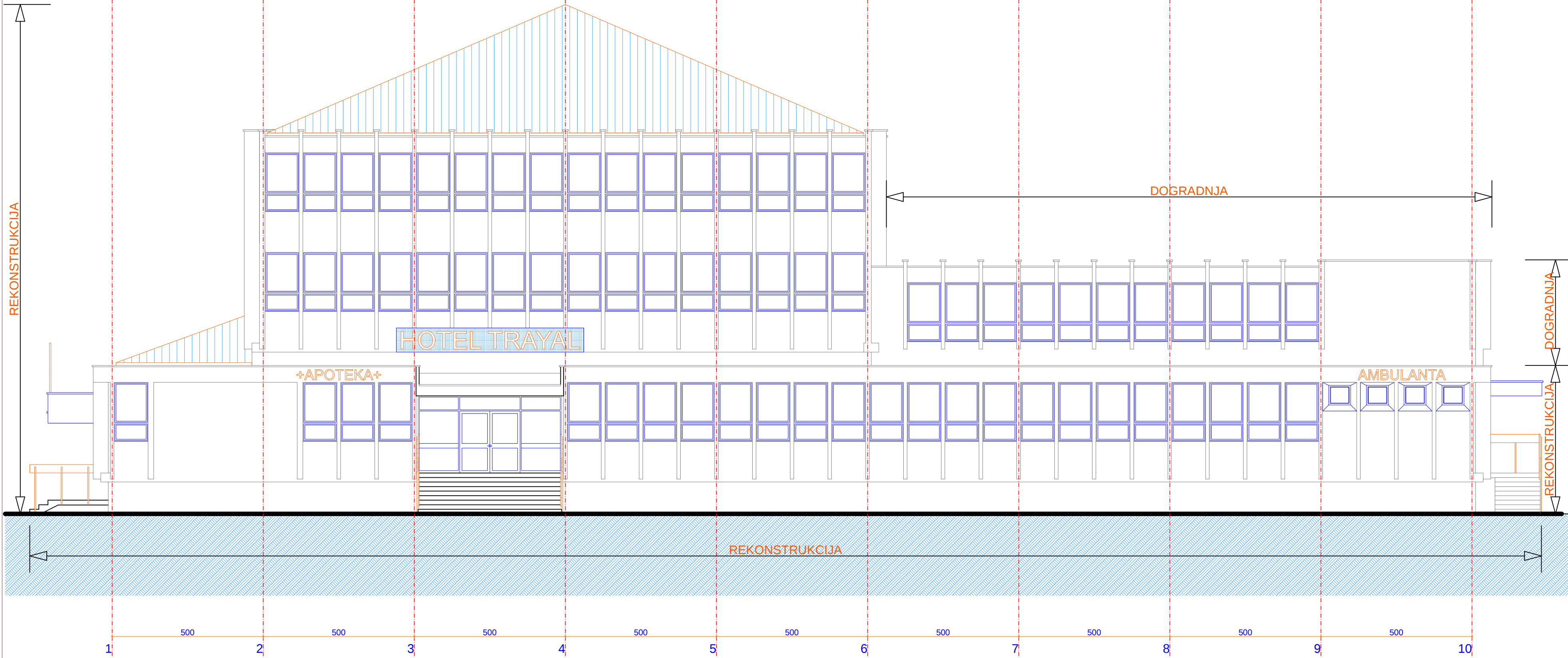
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZDAJE CRTEŽA

FEBRUAR, 2025.g

BRJ. CRTEŽA

10



NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

NAZIV INVESTITORA
TRAYAL KORPORACIJA AD, KRŠEVAC

NAZIV OBJEKTA
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA
DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI
SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL"
ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO
Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADILO PREDMETNI PROJEKT

ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

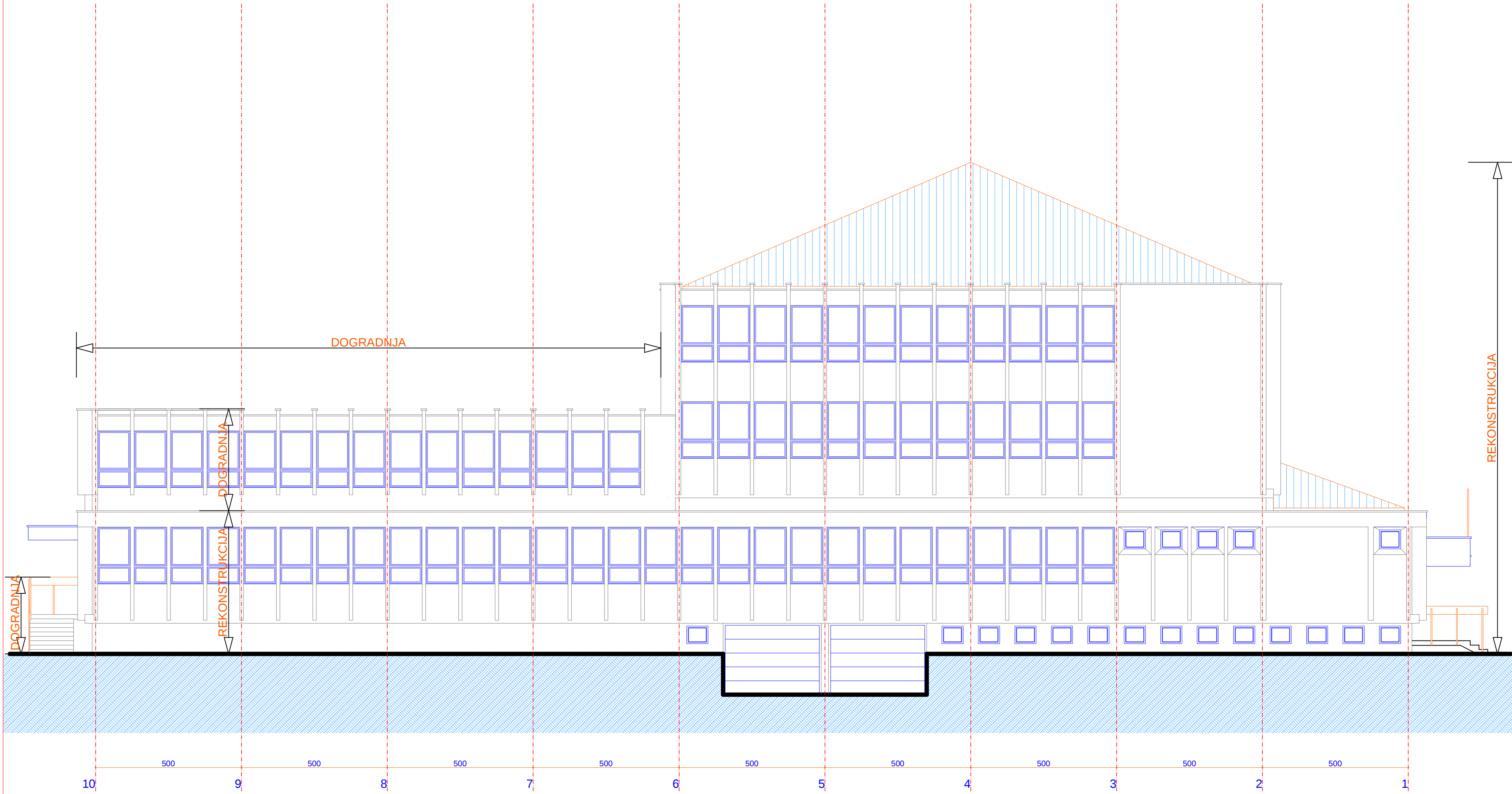
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
**SEVERNA
FASADA**

RAZMERA
1 : 50

IME, PREZIME I
BRLOJ IZDAJE
ODGOVORNOŠTAVAN
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZDAJE CRTEŽA
FEBRUAR, 2025.g

BRLOJ CRTEŽA
1 1



NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

NAZIV INVESTITORA
TRAYAL KORPORACIJA AD, KRUŠEVAC

NAZIV OBJEKTA
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA
DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI
SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL"
ukupne spratnosti (Po+P+2) na kat. parceli 3204 KO
Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE OBRADIO PRELIMINARNI PROJEKT

ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

VRSTA I NAZIV DELA PROJEKTA
IDR

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
**JUZNA
FASADA**

RAZMERA
1 : 50

IME, PREZIME I
GRADJANSTVO
OSOB. PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

POSREDOVAČ
[Signature]

DATUM GRADE CRTEŽA
FEBRUAR, 2025.g

BROJ CRTEŽA
1 2

